

Số: 1006/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/09/2024 về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ văn bản số 154/VPUBND-VP5 ngày 13/02/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Nam Định về việc giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 04/07/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình thông báo kết luận Hội nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 25/UBND-VP3 ngày 15/07/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2 huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 12/06/2025 của UBND huyện Xuân Trường về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

UBND xã Xuân Trường thông báo việc tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Thông báo thu hồi đất của các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án.
- Danh sách các hộ dân có đất bị thu hồi kèm theo.

2. Thời gian niêm yết:

Từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến khi hoàn thành công tác thu hồi đất theo kế hoạch.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Xuân Trường.
- Nhà văn hóa các xóm: 4, 7, 8, 11, 17 xã Xuân Phúc cũ.

4. Mục đích:

- Thông tin công khai, minh bạch đến các hộ dân có đất bị thu hồi và các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Bảo đảm quyền tiếp cận thông tin của người dân theo Điều 24 Luật Đất đai năm 2024;
- Tạo điều kiện để người dân kiểm tra, giám sát, phản ánh nếu phát hiện sai sót liên quan đến thông tin thu hồi đất.

5. Tổ chức thực hiện:

Giao Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và GPMB, Phòng Kinh tế xã:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp, đồng thời:
 - + Niêm yết tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa khu dân cư;
 - + Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã tổ chức niêm yết công khai tại các địa điểm trên;
- Tiếp nhận kiến nghị, phản ánh từ các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan đến thông tin thu hồi đất (nếu có).

Đề nghị Nhân dân trong khu vực có đất bị thu hồi đến kiểm tra, xem thông tin. Trường hợp có ý kiến, gửi phản ánh bằng văn bản về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã tổng hợp) trong thời gian niêm yết.

UBND xã Xuân Trường trân trọng thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhân dân được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các xóm 4, 7, 8, 11, 17 xã Xuân Phúc cũ;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng