

Số: /QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Xuân Trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tùng