

Số: 1628/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền
sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Trường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 1534/TB-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Xuân Trường về việc thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND xã Xuân Trường về việc thành lập Tổ tư vấn xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 23/TTr-KT ngày 23/9/2025 về việc phê duyệt kết quả chấm điểm của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình như sau:

1. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Thôn 38 xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình theo Kế hoạch đấu giá đất năm 2025.

- Tổng số lô đất: 55 lô.

- Tổng diện tích: 5.983,0 m².

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 47.138.450.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ một trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Giá chỉ định thầu tạm tính: 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng cho đến khi đấu giá thành hoặc có thỏa thuận khác.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã thương thảo, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng