

Số: /KH-HĐ

Xuân Trường, ngày tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án
Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc,
huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Nam Định)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Văn bản số 3331/STNMT-ĐDDK&KTĐ ngày 06/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định về một số nội dung về trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Công văn số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Công văn số 206/BQLDA-DA5 ngày 23/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các Dự án trên địa bàn xã Xuân Trường.

Hội đồng BTHT GPMB dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Nam Định) xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm xây dựng và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản để thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) đảm bảo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ chỉ đạo.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, đúng pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền; việc tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận để người có đất đai, tài sản trong phạm vi giải phóng mặt bằng chấp hành nghiêm chỉnh chính sách, pháp luật về giải phóng mặt bằng.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Diện tích đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất thủy lợi tại xóm 5 khu Đồng Nhồi, thuộc tờ bản đồ số 107 (48 cũ) bản đồ địa chính xã Xuân Tiến lập năm 1997 (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) với diện tích đất khoảng 5,17 ha.

(Vị trí đất cụ thể thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sẽ có thông báo cụ thể tới từng đối tượng sử dụng đất)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng

Sau khi Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của Dự án, các cơ quan chuyên môn và cơ sở thôn xóm, người có đất bị thu hồi phối hợp tổ chức triển khai ngay việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất giải phóng mặt bằng, làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. **Thời gian dự kiến hoàn thành trước ngày 15/9/2025.**

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức vận động thuyết phục và thực hiện các bước xử lý tiếp theo theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

- Trên cơ sở kết quả kiểm đếm, Hội đồng bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, đối với đất thu hồi; tiến hành công khai lấy ý kiến, hoàn thiện phương án. ***Thời gian hoàn thành dự kiến trước ngày 30/10/2025.***

4. Kế hoạch chi trả, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng

Phòng Kinh tế xã tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi có nguồn tiền để chi trả tiền bồi thường hỗ trợ, tiến hành chi trả cho người có đất thu hồi; đồng thời, người có đất thu hồi bàn giao đất cho nhà nước để thực hiện dự án. ***Dự kiến thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2025.***

5. Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan; các thôn, xóm và người có đất bị thu hồi thực hiện việc lập, trình phê duyệt và tổ chức thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Tiến, xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình). Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan; các thôn, xóm và các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND, UBMTTQ xã;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Các thôn, xóm có liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Văn Tùng**