

Số: /KH-UBND

Xuân Trường, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Xuân Trường

Thực hiện Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình. Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI:

1. Mục tiêu:

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt, khai thác và sử dụng hiệu quả tài nguyên số.

2. Yêu cầu:

- Rà soát, hoàn thiện CSDL đất đai “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.
- CSDL đất đai đồng bộ, tập trung, kết nối với CSDL quốc gia về dân cư và Trung tâm dữ liệu quốc gia;
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 5/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ xã đến các cơ sở thôn theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai:

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: trên phạm vi toàn xã, được triển khai đến cơ sở thôn.

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai được xây dựng qua các thời kỳ tại xã; (2) thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI:

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”:

a, Tập huấn kỹ thuật, quy trình nghiệp vụ về thu thập, cập nhật, chỉnh lý, bổ sung thông tin CSDL đất đai và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

b, Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến năm thành 3 nhóm, cụ thể :

- Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- Xác thực thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL:

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng các tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung:

- Đồng bộ CSDL đất đai của xã thống nhất về CSDL quốc gia về đất đai của tỉnh và Trung ương.

- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến:

- Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.

- Đảm bảo an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN:

1. Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai:

- Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo cấp xã và Tổ công tác để tổ chức triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai.

- Đơn vị thực hiện : Phòng Kinh tế

- Kết quả: Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại cấp xã triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai

- Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

2. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp:

- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế

- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an xã và cơ sở các thôn.

- Kết quả: Kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo Kế hoạch của UBND tỉnh.

- Thời gian hoàn thành: 25/9/2025

3. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương:

- Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

- Đơn vị thực hiện: Ban chỉ đạo, Tổ công tác; Phòng Văn hóa xã hội;
- Đơn vị phối hợp : Phòng kinh tế (phụ trách lĩnh vực đất đai); Công an xã; Đài truyền thanh xã;
- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia
- Thời gian thực hiện: trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai:

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế
- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác; Công an xã; Văn phòng HĐND& UBND xã; Phòng Văn hóa xã hội; Trung tâm phục vụ hành chính công và các cơ quan, tổ chức có liên quan tại địa phương; các ông (bà) Bí thư chi bộ; Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn.
- Kết quả: Thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo
- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025

5. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai:

- Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được). Nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.
- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế
- Đơn vị phối hợp: Tổ công tác; Công an xã; Văn phòng HĐND& UBND xã; Phòng Văn hóa xã hội; Trung tâm phục vụ hành chính công và các cơ quan, tổ chức có liên quan tại địa phương; các ông (bà) Bí thư chi bộ; Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn.
- Kết quả: Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.
- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

Trong quá trình triển khai thực hiện UBND xã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, tổ chức đơn vị có liên quan tại địa phương đảm bảo thời gian hoàn thành cụ thể:

- Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”; Rà soát, phân loại dữ liệu; Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai; Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp;

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ban Chỉ đạo : Thực hiện chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung tại Kế hoạch đảm bảo kết quả và tiến độ đề ra.

2. Phòng Kinh tế:

- Rà soát, tổng hợp dự toán kinh phí triển khai các nhiệm vụ về thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã để bố trí kinh phí thực hiện, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước (hoàn thành trước ngày 05/10/2025).

- Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn xã.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình, hướng dẫn cụ thể kỹ thuật về thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin CSDL đất đai, Mã định danh duy nhất của thửa đất; tài liệu hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu; hướng dẫn kỹ thuật và giải pháp đồng bộ CSDL đất đai đang vận hành tại địa phương vào CSDL quốc gia về đất đai và kết nối, tích hợp và đồng bộ với CSDL quốc gia về dân cư.

- Tham mưu cho UBND xã chỉ đạo các Phòng ban chuyên môn; các cơ sở thôn trên địa bàn xã chủ động, tích cực triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

- Theo dõi, tham mưu, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc dưới trong quá trình thực hiện thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

3. Công an xã:

- Phối hợp cung cấp thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở cho Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan trong việc tổ chức đối khớp, xác thực thông tin, dữ liệu của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có do tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân cung cấp.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn

- Cử cán bộ tham gia Tổ giúp việc để tiến hành thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công:

- Phối hợp với các phòng ban của địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Phối hợp bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương.
- Cử cán bộ tham gia Tổ giúp việc để tiến hành thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội:

Phối hợp với Ủy ban mặt trận tổ quốc xã và các cơ quan liên quan tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và Trang thông tin điện tử của địa phương; Chỉ đạo Đài truyền thanh xã phối hợp các Phòng ban của xã và các cơ sở thôn trên địa bàn xã thực hiện công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh, phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn xã để toàn thể nhân dân biết và phối hợp thực hiện.

- Cử cán bộ tham gia Tổ giúp việc để tiến hành thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD.

6. Văn phòng HĐND-UBND xã:

Phối hợp với các Phòng ban chuyên môn của xã tổ chức tuyên truyền phổ biến chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn xã và giải quyết đơn thư, phản ánh kiến nghị hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Tham mưu bố trí vật tư, trang thiết bị,...điều động nhân lực trong quá trình thực hiện triển khai để đảm bảo đúng thời gian tiến độ.

- Cử cán bộ tham gia Tổ giúp việc để tiến hành thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD.

7. Các cơ sở thôn:

Phối hợp các Phòng ban chuyên môn của xã thực hiện các nội dung của tham gia thu thập số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD.

Trên cơ sở Kế hoạch này, các Phòng ban, cơ sở thôn chủ động phân công các bộ phận chuyên môn thực hiện, các ban ngành đoàn thể cơ sở thôn chuẩn bị bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, trang thiết bị và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ đã được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả.

Quá trình thực hiện, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm.

Các Phòng ban chuyên môn, Tổ công tác, cơ sở thôn được phân công thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch này có trách nhiệm báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) vào trước 15 giờ thứ năm hàng tuần để tổng hợp, báo cáo.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Phòng ban chuyên môn, cơ sở thôn của địa phương kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế và Công an xã tổng hợp để kịp thời chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban chỉ đạo xã;
- Công an xã;
- Các Phòng ban chuyên môn;
- Các cơ sở thôn;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng