

Số: /TB-UBND

Xuân Trường, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của đường bộ và xử lý vi phạm sử dụng trái phép đất của đường bộ thuộc phạm vi thi công công trình: Sửa chữa, nâng cấp đường giao thông thôn Bùi Chu, xã Xuân Ngọc, huyện Xuân Trường (nay thuộc xã Xuân Trường)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đường bộ ngày 27/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật “Sửa chữa, nâng cấp đường giao thông thôn Bùi Chu, xã Xuân Ngọc, huyện Xuân Trường”⁽¹⁾;

Căn cứ Kế hoạch số 27/KH-UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Xuân Trường về việc lập lại trật tự, hành lang an toàn giao thông đường bộ, đảm bảo trật tự công cộng trên địa bàn xã Xuân Trường năm 2025.

UBND xã Xuân Trường thông báo về việc thu hồi đất của đường bộ và xử lý vi phạm sử dụng trái phép đất của đường bộ thuộc phạm vi thi công công trình: Sửa chữa, nâng cấp đường giao thông thôn Bùi Chu, xã Xuân Ngọc, huyện Xuân Trường (phạm vi công trình thuộc thôn Bùi Chu và Thôn phố Bùi Chu, xã Xuân Trường) cụ thể như sau:

1. Về phạm vi thu hồi đất: Thu hồi phần diện tích đất do các hộ dân lấn chiếm sử dụng trái phép dọc tuyến thuộc địa phận thôn Phố Bùi Chu, đã được UBND xã Xuân Trường phối hợp cùng đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công xác định, đánh dấu mốc giới phạm vi công trình, ranh giới giải toả tại từng hộ dân có tuyến đường đi qua (Căn cứ kết quả đo đạc, khảo sát và đánh dấu mốc giới ngoài thực địa, phần diện tích trên là đất phục vụ mục đích công cộng, không thuộc quyền sử dụng hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân dọc tuyến. Do vậy, toàn bộ các công trình, cây cối, vật kiến trúc khác nằm trong phạm vi đất nói trên đều phải được tháo dỡ, di dời để bàn giao mặt bằng phục vụ thi công công trình.)

2. Phương thức thu hồi và xử lý vi phạm sử dụng trái phép đất của đường bộ thuộc phạm vi công trình: Đề nghị các hộ dân dọc tuyến thuộc phạm vi công trình, căn cứ mốc giới đã xác định trên thực địa, chủ động thu dọn vật liệu, chặt hạ cây cối,

¹ Công trình thiết kế theo tiêu chuẩn cấp V đồng bằng (có chôn trước một số vị trí), chiều dài tuyến khoảng 0,8km thuộc thôn Bùi Chu và thôn phố Bùi Chu; Đoạn từ Km 0+00 đến Km 0+450,24 giữ nguyên hiện trạng mặt đường, cải tạo hè đường 2 bên lát gạch block, chiều rộng mỗi bên B_{hè} = 10,5m. Đoạn từ Km 0+450,24 đến Km 0+761,52 bề rộng B_{mặt} = 4,5-5,5m bố trí hệ thống rãnh dọc 2 bên thoát nước mặt đường, B_{lề} phía rãnh = B_{rãnh}.

tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm và di dời tài sản ra khỏi khu vực đất thu hồi để bàn giao mặt bằng phục vụ thi công công trình **trước ngày 22/10/2025**. Sau thời hạn trên, UBND xã sẽ thực hiện quy trình tháo dỡ, thu hồi đất theo quy định. Đối với các hộ dân không tự nguyện đồng ý tháo dỡ, UBND xã sẽ tiến hành quy trình xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế tháo dỡ theo quy định của pháp luật, toàn bộ chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế sẽ do hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm chi trả.

3. Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Công an xã, Phòng dự án 5 thuộc Ban Quản lý đầu tư xây dựng Nam Định, cơ sở thôn Phố Bùi Chu, các cơ quan, đơn vị liên quan thông báo đến từng hộ dân, tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ các hộ dân tháo dỡ các công trình vi phạm, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 15/11/2025**.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo thực thi pháp luật và sớm hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND, UBNDTTQ xã;
- Ban Quản lý ĐTXD Nam Định;
- Công an xã;
- Các phòng thuộc UBND xã;
- Trung tâm VH-TT&TT;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Phố Bùi Chu;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Vinh