

Số:1641/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND xã Xuân Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Thông báo số 1639/TB-UBND ngày 29/10/2025 của UBND xã Xuân Trường về việc ban hành giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Trường về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

UBND xã Xuân Trường thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản đấu giá: đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư, khu dân cư tập trung Xuân Hòa.

- Tổng số lô đất: 70 lô

- Tổng diện tích: 7.599,6 m²

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 80.652.120.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

(có Bảng tiêu chí chi tiết kèm theo)

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng tải thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

* Lưu ý:

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các giấy tờ, tài liệu đó. Hồ sơ phải được đóng quyển, được để trong phong bì dán kín, có chữ ký, dấu niêm phong của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này đóng kèm theo trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân/căn cước công dân.

- Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

UBND xã Xuân Trường trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng