

Số: 1557/TB-UBND

Xuân Trường, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Hoàng Thọ Trung đối với thửa đất
tại Thôn 36, xã Xuân Trường (thị trấn Xuân Trường cũ)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất của của ông Hoàng Thọ Trung, địa chỉ: Thôn 36, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Xuân Trường thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Hoàng Thọ Trung đối với thửa đất tại Thôn 36, xã Xuân Trường như sau:

1. Thời gian niêm yết: Từ ngày 10/10/2025 đến ngày 24/10/2025;

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Xuân Trường;
- Nhà văn hóa Thôn 36.

3. Nội dung công khai:

a. Về nguồn gốc sử dụng, hồ sơ địa chính đối với thửa đất:

Năm 2010, ông Hoàng Thọ Trung đã lấn chiếm đất công do UBND thị trấn Xuân Trường cũ (nay là UBND xã Xuân Trường) quản lý, tiến hành dựng cột bê tông, quây rào B40 tại khu vực thửa đất số 38, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường lập năm 2005 để trồng cây cảnh với diện tích 100,0 m². Ngày 13/6/2025, UBND huyện Xuân Trường đã có Quyết định số 4064/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chiếm đất của ông Hoàng Thọ Trung. Ông Hoàng Thọ Trung đã nộp đầy đủ tiền xử phạt và số lợi bất hợp pháp vào kho bạc nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

b. Về hiện trạng sử dụng đất và tình trạng tranh chấp:

- Về hiện trạng sử dụng: Trên đất không có công trình kiên cố.
- Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

c. Về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, vị trí thửa đất ông Hoàng Thọ Trung đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCNQSDĐ có quy hoạch là đất ở, không có quy hoạch loại đất khác. Như vậy, vị trí thửa đất ông Hoàng Thọ Trung đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCNQSDĐ phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Về Quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân Trường đến năm 2023 đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 26/11/2020, vị trí thửa đất ông Hoàng Thọ Trung đang sử dụng có quy hoạch là đất ở, phía Đông tiếp giáp kênh cấp 2 Sông Mã 6 - 1, phía Tây tiếp giáp với đường Nội thị trấn từ nhà văn hoá tổ 4 cũ đến cầu Ước đi Xuân Phương. Qua đo đạc thực tế, thửa đất trên nằm ngoài phạm vi chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ. Như vậy, thửa đất ông Hoàng Thọ Trung sử dụng phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của thị trấn Xuân Trường.

(có Biểu chi tiết kèm theo)

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, cá nhân cần khai báo, trình báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Xuân Trường (qua Phòng Kinh tế xã) để xác minh, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, việc khai báo, khiếu nại sẽ không được giải quyết và UBND xã Xuân Trường sẽ thực hiện các thủ tục cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Hoàng Thọ Trung theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Thôn 36;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng