

Số: 2657/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả đấu giá QSDĐ
cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Xuân Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình; Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Trường về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Báo cáo số 38/2025/BC-ĐG ngày 16/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường về việc tổ chức cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 38/TTr-KT ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất: 48 thửa;

- Tổng diện tích các lô: 5.201,6 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 39.734.350.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).
- Tổng số tiền theo kết quả trúng giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 56.021.695.800 đồng (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

(Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Thông báo công khai danh sách người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo thông báo của Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình. Sau 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, người trúng đấu giá nào không nộp đủ tiền sử dụng đất thì hủy bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định hiện hành.

- Thực hiện giao đất tại thực địa cho từng người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền vào ngân sách nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thuế cơ sở 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Cục Thuế tỉnh;
- Sở NN&MT tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- Chi nhánh VPĐĐ Xuân Trường;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tùng