

Số: 49 /KH-UBND

Vũ Dương, ngày 10 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên;

Ủy ban nhân dân xã Vũ Dương xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất; tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò của các cơ quan, các ngành trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

1. Khu dân cư tập trung Yên Dương.

- Số lô thực hiện đấu giá: 10 lô.
- Diện tích đất dự kiến đấu giá: 1.260 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 13,86 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 11-12/2025.

2. Đất xen kẹt tại các thôn, xóm.

- Vị trí khu đất dự kiến đấu giá: 29 lô đất tại 08 khu vực, cụ thể:
 - + 04 lô đất tại Khu vực Cửa đền - xóm Nam Phong.
 - + 06 lô đất khu vực sau ao bà Khuyến - xóm May
 - + 01 lô đất tại Khu vực Bắc làng - thôn An Tổ.
 - + 07 lô đất Khu vực ao ông Tự - thôn Khang Phú Quý.
 - + 01 lô đất Khu vực Đường ông - thôn Trung.
 - + 05 lô đất Khu vực chùa Tháp - thôn Nam Mỹ Dương.
 - + 02 lô đất Khu vực Nam đê - thôn Thiện Mỹ
 - + 03 lô đất Khu vực đồng báng - thôn Hữu Dụng.

- Tổng diện tích đất đấu giá để làm nhà ở: Khoảng 3.704,3 m²;
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được: Khoảng 17,98 tỷ đồng;
- Thời gian dự kiến đấu giá: tháng 11-12/2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu tổ chức lập, tổ chức thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ (nếu có) theo quy định về đấu giá quyền sử dụng đất;
- Tham mưu lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt;
- Chuẩn bị hồ sơ của khu đất, thửa đất đấu giá trình Chủ tịch UBND xã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất
- Chủ trì tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của khu đất, thửa đất đấu giá theo quy định, làm cơ sở Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Vũ Dương thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt;
- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Phối hợp với cơ quan Thuế đôn đốc người trúng giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.
- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

2. Phòng Văn hóa xã hội:

- Đăng tải Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất lên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.
- Thực hiện đăng tải, công khai, tuyên truyền các nội dung liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương trên cổng thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh theo quy định.

3. Thuế cơ sở 7:

- Thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi đến người trúng đấu giá để nộp tiền

vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

- Đôn đốc người trúng đấu giá để nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo quy định. Báo cáo UBND xã tiến độ thu tiền sử dụng đất. Đối với các trường hợp đã hết thời gian quy định nhưng không nộp tiền thì đề xuất UBND xã biện pháp xử lý.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định

5. Các ông, bà trưởng thôn có đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Vũ Dương, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXXH;
- Thuế cơ sở 7;
- Các cơ sở thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bá Huấn