

Số: /QĐ-UBND

Vị Khê, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
Dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong, Dịch Lễ, xã Nam  
Phong, xã Nam Vân thành phố Nam Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VỊ KHÊ**

Căn cứ Luật chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 1730/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong, Dịch Lễ, xã Nam Phong, xã Nam Vân thành phố Nam Định; số 65/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nam Định; số 1243/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 07/01/2023 của UBND thành phố Nam Định Thông báo kế hoạch sử dụng đất các công trình, dự án năm 2023;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 04/7/2025 về việc kết luận Hội nghị UBND tỉnh tháng 7/2025; Văn bản số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 71/TTr-KT,HT&ĐT ngày 12/9/2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Xây dựng Khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ, xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong, Dịch Lễ, xã Nam Phong, xã Nam Vân thành phố Nam Định gồm những ông, bà có tên dưới đây:

|                                                                                  |                      |                                                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                | Ông Bùi Quốc Trung   | Phó Chủ tịch UBND phường                                  | Chủ tịch HĐ     |
| 2                                                                                | Ông Nguyễn Như Trang | Trưởng phòng KTHT & ĐT                                    | Phó chủ tịch HĐ |
| 3                                                                                | Ông Đỗ Đức Thuận     | Phó trưởng phòng KTHT & ĐT                                | Thành viên      |
| 4                                                                                | Ông Trần Cao Sơn     | Trưởng phòng Văn Hóa - Xã hội                             | Thành viên      |
| 5                                                                                | Ông Lê Văn Long      | Chánh Văn phòng HĐND và UBND                              | Thành viên      |
| 6                                                                                | Ông Vũ Thái Minh     | Phó Trưởng Công an phường                                 | Thành viên      |
| 7                                                                                | Ông Lê Văn Hùng      | Chuyên viên Phòng KTHT&ĐT                                 | Thành viên      |
| 8                                                                                | Bà Lê Thị Thu Quyên  | Chuyên viên Phòng KTHT&ĐT                                 | Thành viên      |
| 9                                                                                | Bà Trần Thị Hoài     | Chuyên viên Phòng KTHT&ĐT                                 | Thủ quỹ HĐ      |
| 10                                                                               | Ông Hoàng Thanh      | Chuyên viên Phòng KTHT&ĐT                                 | Kế toán HĐ      |
| 11                                                                               | Ông Nguyễn Văn Cát   | Tổ trưởng TDP Đông Đồng Ngải                              | Thành viên      |
| 12                                                                               | Ông Trần Văn Cải     | Đại diện người có đất bị thu hồi                          | Thành viên      |
| <i>* Mời các ông (bà) sau tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:</i> |                      |                                                           |                 |
| 13                                                                               | Tạ Văn Chinh         | Chủ tịch MTTQ phường                                      | Thành viên      |
| 14                                                                               | Ông Trần Ngọc Tuấn   | Phó giám đốc Ban QL DA đầu tư xây dựng Nam Định           | Thành viên      |
| 15                                                                               | Ông Trịnh Đức Huân   | Trưởng phòng Dự án 3 - Ban QL DA đầu tư xây dựng Nam Định | Thành viên      |
| 16                                                                               | Ông Mai Hồng Việt    | Phó Trưởng phòng Dự án 3 - Ban QL DA ĐT XD Nam Định       | Thành viên      |

**Điều 2:** Chức năng nhiệm vụ:

- Chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán khi nhiệm vụ hoàn thành.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ, xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định được sử dụng con dấu của UBND phường Vị Khê để mở tài khoản và thực hiện giao dịch ký các hợp đồng, chứng từ, hồ sơ thanh quyết toán liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

**Điều 3:** Phân công nhiệm vụ:

- Giao ông Bùi Quốc Trung, Phó Chủ tịch UBND phường - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ, xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định là Chủ tài khoản.

- Giao ông Hoàng Thanh - Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ, xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định phụ trách kế toán.

**Điều 4:** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông(bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- LĐ UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Bút**