

Thành Nam, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông: Bùi Văn Chung

- Số CCCD: 036098004620

- Địa chỉ: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty CP tư vấn xây dựng Trường Thọ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 751, Tờ bản đồ số 39. Địa chỉ: TDP Mỹ Trọng 2B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 50.0 m²

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3.00

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 50.0 m²

+ Tổng diện tích sàn: 150.0 m² (Trong đó: Tầng 1: 50.0 m²; tầng 2: 50.0 m², tầng 3: 50.0 m², độ vươn ban công: 0m)

+ Chiều cao công trình: 11.2m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6m, tường mái: 0.1m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Bùi Văn Chung và vợ Bà Phạm Thị Loan có GCNQSDĐ số AA 03241343 do Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 13/8/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 2B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

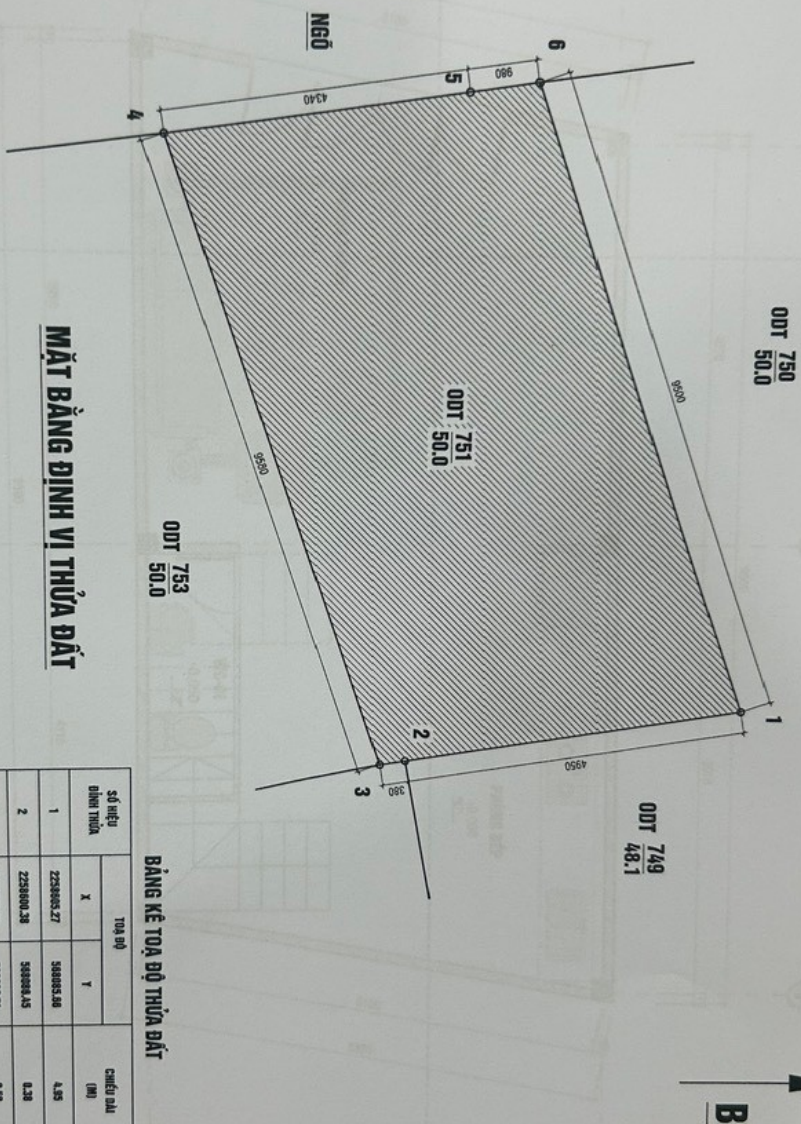
1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

YÊU CẦU TRƯỚC KHI THI CÔNG CÁN KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG, KIỂM TRA KỊCH THUỐC THỰC TẾ, KHI CÁN PHẢI THAY ĐỔI BẢN VẼ THIẾT KẾ CÁN LIỀN LẠC. TRAO ĐỔI VỚI BỘ PHẬN THIẾT KẾ YÊU CẦU CHỈNH SỬA

KHU VỰC XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THỬ ĐẤT

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ THỬA ĐẤT

Số hiệu chính thức	Mã số		Chức vụ (m)
	X	Y	
1	223005.27	56005.40	4,85
2	223000.38	56000.45	0,20
3	223000.00	56000.31	0,50
4	223006.00	56007.44	4,30
5	223001.20	56007.82	0,00
6	223006.17	56007.08	0,50
1	223005.27	56005.40	

MỘT MỤC ĐIỀU CHỈNH	
Lần	Ngày
1	
2	
3	
4	
5	

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH CHUNG VÀ BA PHƯƠNG HOÀN ĐẠI DIỆN: Nguyễn Văn Tuấn Chức vụ: Giám đốc Địa chỉ: 101 Lê Hồng Sơn, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	
TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG CỘNG TY CỔ PHẦN TU VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THO NGHỊ ĐỊNH - T	
CHỖ XÂY DỰNG: CHỖ TT ở phía Tây sát sông TRƯỜNG THO	
QUÂN ĐỐC: CHỦ ĐẦU TƯ <i>(Signature)</i>	QUÂN ĐỐC: TRƯỜNG THO <i>(Signature)</i>
ĐẠI DIỆN: CHỦ ĐẦU TƯ Nguyễn Văn Tuấn	ĐẠI DIỆN: TRƯỜNG THO Nguyễn Văn Tuấn

HANG MẠC: X.C.P.X.D	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ NHÀ DẤT	
TITLE: PHẦN MẶT BẰNG	THẺ: KT-01

