

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông: **Trịnh Văn Quang**

- Số định danh cá nhân: 03609100635

- Địa chỉ: Xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng HD lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 539, Tờ ĐD số: 55; Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Trọng 1A, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 52.2 m²

+ Cốt xây dựng: +0.3 m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 99.2%; Hệ số sử dụng đất: 2.98

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 51.83 m²

+ Tổng diện tích sàn: 155.49 m² (Trong đó: Tầng 1: 51.83 m²; Tầng 2: 51.83 m²; Tầng 3: 51.83 m²; độ vượn ban công: 0m)

+ Chiều cao công trình: 11.4 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; tầng 2: 3.6m; tầng 3: 3.6m; tường mái: 0.3m)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Trịnh Văn Quang có GCNQSDĐ số AA 03241070 do Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/7/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

The floor plan shows a rectangular restaurant layout with the following features and dimensions:

- Overall Dimensions:** The plan is oriented diagonally. The long side has a total length of 12390 and a segment of 6330. The short side has a total width of 4000 and a segment of 3990.
- Entrance and Reception:** Located at the bottom right, labeled 'NGO'. It includes a curved reception desk and a staircase labeled 'THANG'.
- Seating Areas:**
 - Phòng ăn (Dining Room):** The main area containing several square tables and chairs.
 - Phòng ăn nhỏ (Small Dining Room):** A smaller section with square tables and chairs.
 - Phòng ăn (Dining Room):** A section with a long table and chairs.
- Service and Storage:**
 - Bar:** Labeled 'BAR' and 'BẾP' (Kitchen).
 - Storage:** Labeled 'Tủ' (Cabinet).
 - Restrooms:** Labeled 'WC'.
- Dimensions and Markers:**
 - Top edge dimensions: 4000, 3990.
 - Right edge dimensions: 12390, 3990, 4000.
 - Bottom edge dimensions: 6330, 13100, 6650.
 - Left edge dimensions: 6330, 13100.
 - Internal dimensions: 1300, 1300, 1300.
 - Room labels: 'PHÒNG ĂN', 'PHÒNG ĂN NHỎ', 'PHÒNG ĂN', 'BAR', 'BẾP', 'Tủ', 'WC'.
 - Staircase label: 'THANG'.
 - Entrance label: 'NGO'.
 - Markers 1, 2, 3, 4, 5 are placed at various points along the perimeter.

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

NGO

3990

12990



[illegible]

