

Thành Nam, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông: Đỗ Văn Bền

- Số CCCD: 036096013303

- Địa chỉ: Xóm 13, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty CP tư vấn xây dựng Trường Thọ lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 748, Tờ bản đồ số 39. Địa chỉ: TDP Mỹ Trọng 2B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 48.0 m²

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3.00

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 48.0 m²

+ Tổng diện tích sàn: 144.0 m² (Trong đó: Tầng 1: 48.0 m²; tầng 2: 48.0 m², tầng 3: 48.0 m², độ vươn ban công: 0m)

+ Chiều cao công trình: 11.2m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6m, tường mái: 0.1m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Đỗ Văn Bền và vợ Bà Hoàng Thị Thuỳ Dương có GCNQSDĐ số AA 03241346 do Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 13/8/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 2B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Technical drawing of a rectangular plot. The plot is shaded with diagonal lines. The vertices are labeled 1, 2, 3, 4, and 5. The dimensions are as follows:

- Top side (1-2): 6350
- Right side (2-3): 3240
- Bottom side (3-4): 10290
- Left side (4-5): 4170
- Inner left side (5-1): 4150

Labels and coordinates:

- Top left: NG0
- Top right: NG0
- Bottom left: NG0
- Bottom right: NG0
- Center: 00T 748 48.0
- Bottom left corner: 00T 749 48.1
- Bottom right corner: 00T 752 53.5

[illegible]

BẢNG KẾ TOẠ ĐỘ THỬA DẤT

10 wt% Bare TMSA	100 wt%		Conf (0.04) (%)
	X	Y	
1	2234013.56	540021.71	9.20
2	223407.33	540094.76	2.94
3	2234023.48	540092.48	6.77
4	2234041.31	540098.35	13.28
5	2234012.87	540088.28	6.88
1	2234013.56	540092.71	

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THỬA ĐẤT

KHI VIỆC XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

YÊU CẦU TRƯỚC KHI THI CÔNG CÁN KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG, NẾM TH

