

Số: /QĐ-UBND

Thành Nam, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Thu
tại thửa đất số 135 tờ bản đồ số 77 (cũ 30.4)
phường Thành Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu III (phía Tây) trên địa bàn thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 493/TTr-KTHTĐT ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Thu địa chỉ thường trú tại 12/17 đường Bái, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 83,3 m² đất vườn tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 77 (cũ 30.4) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 293765 được UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/7/2008

và Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản lập ngày 09/9/2025.

Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ bảng giá đất quy định tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023: thửa đất số 135, tờ bản đồ số 77 (cũ 30.4) có ngõ đi ra đường Trần Huy Liệu (từ Quốc lộ 10 mới đến cầu An Duyên), vị trí 3 với mức giá quy định là 3.000.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); Thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

2. Bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Thu.

4. Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Thành Nam; Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản; các cơ quan đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND phường Thành Nam chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Thành Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức