

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông: **Trần Thành Nam**; Số định danh cá nhân: 036096004718

Địa chỉ: 21/171 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hưng Thịnh Khang.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 192, Tờ bản đồ số 15, TDP Gôi Quan, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 48.3 m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0.45m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 91%; Hệ số sử dụng đất: 3.32

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 44.7 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 160.4 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 44m<sup>2</sup>; tầng lửng: 28.4m<sup>2</sup>; tầng 2: 44m<sup>2</sup>; tầng 3: 44m<sup>2</sup>, Độ vuton ban công: 0 m).

+ Chiều cao công trình: 13.93 m (Trong đó: Tầng 1: 2.75m; tầng lửng: 3m; tầng 2: 3.6m; tầng 3: 3.6m; tường mái: 0.98m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Trần Thành Nam có GCN QSDĐ số AA 03241739 do Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 08/9/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Gôi Quan;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**