

Số: /TB-UBND

Tân Thanh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai xác định hàng thừa kế của ông Quách Xuân Thắng (đã chết) có diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn xã Thanh Phong nay là xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-DDT01.21);

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Tân Thanh về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Quách Xuân Thắng (vợ là bà Nguyễn Thị Nhu) do ảnh hưởng của Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-DDT01.21);

Hiện nay chủ sử dụng đất mang tên hộ ông Quách Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Nhu (ông Quách Xuân Thắng đã chết năm 2023); địa chỉ: Thôn Ba, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình.

Để đảm bảo quyền lợi những người thuộc hàng thừa kế của ông Quách Xuân Thắng có diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn xã Tân Thanh.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN THANH THÔNG BÁO:

1. Ông: Quách Xuân Thắng (đã chết năm 2023) hiện là chủ sử dụng tại thửa đất số: 817 và 830 tờ bản đồ số 8, bản đồ đất nông nghiệp ngoài đồng xã Thanh Phong, nay thuộc xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình.

Theo điều 651, bộ luật dân sự năm 2015 hàng thừa kế thứ nhất được xác định như sau. Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết.

Ủy ban nhân dân xã Tân Thanh đã chỉ đạo thôn Ba phối hợp với công an xã rà soát xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông: Quách Xuân Thắng (đã chết năm 2023) gồm những người sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Nơi thường trú	Mối quan hệ với chủ hộ
01	Nguyễn Thị Nhu	1972	Thôn Ba, xã Tân Thanh	Vợ
02	Quách Văn Tuấn Linh	1992	Thôn Ba, xã Tân Thanh	Con trai
03	Quách Văn Vũ	1997	Thôn Ba, xã Tân Thanh	Con trai
04	Quách Thị Quyên	2009	Thôn Ba, xã Tân Thanh	Con gái

2. UBND xã Tân Thanh thông báo công khai những người thuộc hàng thừa kế của ông Quách Xuân Thắng được biết. Đề nghị gia đình rà soát đối với hàng thừa kế như trên, nếu còn thiếu trường hợp nào đề nghị gia đình bổ sung hàng thừa kế theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các hàng thừa kế thứ nhất của ông Quách Xuân Thắng thực hiện việc ủy quyền thừa kế quyền sử dụng đất hoặc cử người đại diện để phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến thừa đất mà ông Quách Xuân Thắng được quyền sử dụng hoặc đại diện phối hợp thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Niêm yết công khai thông báo

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Tân Thanh.

- Thời gian công khai trong vòng 15 ngày kể từ ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Tân Thanh và Nhà văn hóa Thôn Ba

Thông báo này được gửi tới những người thuộc hàng thừa kế (theo danh sách nêu trên) của ông Quách Xuân Thắng để gia đình rà soát, phối hợp thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Tân Thanh thông báo đến các hàng thừa kế theo pháp luật của hộ ông Quách xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Nhu được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Người sử dụng đất tại mục 1;
- Ban QLĐT,PTĐT và QĐ KV 2;
- Phòng Văn hóa xã hội xã (để đăng tải);
- Trưởng thôn Ba (để niêm yết công khai);
- Lưu: VT, KT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Thanh Vân

