

Số: /KH-UBND

Phong Doanh, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Phong Doanh

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Thực hiện Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Phong Doanh xây dựng Kế hoạch thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai trên địa bàn xã (gọi chung là Chiến dịch), cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với

CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm dữ liệu quốc gia và trong toàn bộ hệ thống chính trị.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ cấp xã đến thôn theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã

- Về nhiệm vụ triển khai: thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với cấp Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL tại 44/44 thôn thuộc xã.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL

- Thu thập bản sao, bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước (CCCD) của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

- Xây dựng tiện ích trên ứng dụng VNeID để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản xác nhận thông tin đất đai.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung

- Đồng bộ, thống nhất CSDL đất đai của xã với CSDL đất đai của tỉnh và CSDL quốc gia về đất đai tại Trung ương;
- Kết nối, chia sẻ, thống nhất, dùng chung CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư.
- Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến

- Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.
- Tổ chức, chỉnh lý CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và CSDL quốc gia khác.
- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống, có phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ cho người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp; tham mưu thành lập Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc thực hiện Chiến dịch.

- Đơn vị chủ trì tham mưu: Phòng kinh tế
- Đơn vị phối hợp: Công An xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Cơ quan ban hành Kế hoạch, quyết định: UBND xã, Chủ tịch UBND xã
- Thời gian hoàn thành: 24/9/2025.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai

- Nội dung tuyên truyền: việc đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin, tạo điều kiện thuận lợi khi sử dụng Công dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNelD.
- Đơn vị chủ trì: Ban chỉ đạo, Tổ công tác, Phòng văn Hóa.

- Đơn vị phối hợp: UB MTTQ xã và các đoàn thể, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thôn
- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.
- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

3. Hướng dẫn kỹ thuật về thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin CSDL đất đai, Mã định danh duy nhất của thửa đất và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp và văn bản hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu

- Đơn vị chủ trì: Phòng kinh tế, Tổ công tác.
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Phòng Văn hóa, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả: Văn bản hướng dẫn.
- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Ban chỉ đạo, Tổ công tác.
- Đơn vị phối hợp: Công an cấp xã, các thôn, các tổ chức tín dụng và các cơ đơn vị liên quan ở địa phương.
- Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo. Cung cấp bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai phòng kinh tế để thực hiện tạo lập CSDL.
- Thời gian hoàn thành: 20/11/2025.

5. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai

Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Tổ công tác.
- Đơn vị phối hợp: Công an cấp xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Kết quả: Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.
- Thời gian hoàn thành: 25/11/2025.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thành các nhiệm vụ trong Kế hoạch;
- Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác cấp xã để tổ chức triển khai các nhiệm vụ của Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai ở cấp xã.
- Tham mưu bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, hạ tầng kỹ thuật, phần cứng, phần mềm và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ đã được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả.
- Tiếp nhận và phân bổ nguồn kinh phí bổ sung có mục tiêu từ ngân sách tỉnh (nếu có) hoặc tham mưu bố trí nguồn kinh phí khác từ nguồn ngân sách xã để triển khai thực hiện.
- Đôn đốc các Tổ giúp việc và các thôn đẩy nhanh tiến độ thực hiện, định kỳ hoặc đột xuất báo cáo kết quả về UBND xã, Chủ tịch UBND xã theo yêu cầu.

2. Công an xã:

Phân công cán bộ, chiến sĩ tham gia Ban chỉ đạo và các Tổ giúp việc; Phối hợp chặt chẽ với Phòng kinh tế trong suốt quá trình triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; thực hiện các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền trong Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội:

Tổ chức tuyên truyền đến người dân và các tổ chức tại địa phương về Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai để phối hợp cung cấp các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, thời lượng, dung lượng các chuyên đề, bài viết nhằm tuyên truyền chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

4. Các thành viên Ban chỉ đạo, các tổ công tác giúp việc và các thôn:

Theo địa bàn phân công phụ trách và nội dung công việc được giao, chủ động nghiên cứu tài liệu và hướng dẫn các thành viên, tổ viên tham gia triển khai thực hiện các nội dung công việc được giao, đảm bảo hoàn thành Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

5. Đề nghị Thuế cơ sở:

Phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan trong việc kết nối, liên thông, tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho người dân và doanh nghiệp.

6. Đề nghị Các tổ chức tín dụng đang hoạt động trên địa bàn xã:

Căn cứ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của tổ chức tín dụng hỗ trợ khách hàng trong việc cung cấp thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất đang được thế chấp tại tổ chức tín dụng cho UBND xã để cập nhật thông tin về dữ liệu đất đai.

7. Đề nghị UB MTTQ xã và các đoàn thể Chính trị - xã hội:

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền để Hội viên, đoàn viên, cán bộ và Nhân dân trong xã tích cực, chủ động tham gia cung cấp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở để Chiến dịch triển khai thuận lợi và thành công./.

Nơi nhận:

- Công an Tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ công tác;
- Các ban, ngành, đơn vị cấp xã (để thực hiện);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Hoàng Hiệp