

Số: /TB-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Nghĩa Sơn

Trong thời gian qua, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể từ xã đến cơ sở xóm trong việc tổ chức thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng. UBND xã cùng với các cơ sở xóm đã tăng cường phát hiện và áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý kiên quyết, kịp thời các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất ngay từ khi mới phát sinh, góp phần cho công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã có chuyển biến tích cực, hạn chế tối đa các trường hợp vi phạm, đồng thời nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của đại đa số người dân sử dụng đất. Việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả hơn.

Tuy nhiên vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã do chưa nhận thức đầy đủ, thiếu trách nhiệm, bất chấp pháp luật đã tự ý thực hiện việc thay đổi mục đích sử dụng đất, hủy hoại đất, san lấp trên đất nông nghiệp, xây dựng, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, vi phạm hành lang bảo vệ đê điều.

Để tránh tình trạng các tổ chức, cá nhân lợi dụng thời điểm sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính để lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép nhằm trục lợi, đồng thời nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng của các cấp, các ngành. UBND xã Nghĩa Sơn đề nghị các ban, ngành đoàn thể và nhân dân thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không được tự ý san lấp mặt bằng, cải tạo đất, thay đổi mặt bằng sử dụng đất nông nghiệp trái phép; không tự ý xây dựng các công trình lấn chiếm đất công, lấn chiếm hành lang đường giao thông, vi phạm hành lang bảo vệ đê điều, bãi sông... Đối với các chủ phương tiện xe ô tô, xe tự chế, máy móc tuyệt đối không được tiếp tay cho các trường hợp vi phạm. Không được vận chuyển vật liệu xây dựng vào các vị trí xây dựng trái phép. Không được tự ý san lấp, đào mương khi chưa được sự đồng ý cho phép của cơ quan có thẩm quyền. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nếu cố tình vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

Những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai đã bị xử lý vi phạm hành chính một lần mà còn tiếp tục vi phạm thì sẽ bị lập biên bản vi phạm và chuyển hồ sơ tới Cơ quan cảnh sát điều tra để xem xét xử lý trách nhiệm hình sự theo điều 228 Bộ

luật hình sự. Lưu ý: thời điểm để tính thời hiệu xử lý vi phạm hành chính về đất đai đối với các hành vi nêu trên là thời điểm người có thẩm quyền thi hành công vụ phát hiện hành vi vi phạm. Khi bị xử lý sẽ bị buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất, bị buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

2. Các đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng ban Công tác mặt trận cơ sở các xóm: Thường xuyên kiểm tra sâu sát, phát hiện sớm và báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xóm quản lý. Xóm nào để xảy ra vi phạm, không báo cáo kịp thời về UBND xã thì đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng ban công tác mặt trận xóm đó phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Đảng ủy - UBND xã.

3. Chuyên viên phòng Kinh tế xã phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp - Môi trường - Xây dựng: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng theo thẩm quyền; nắm bắt, phát hiện kịp thời và tham mưu xử lý các vi phạm về quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng; nhất là các hành vi hủy hoại đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái quy định, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng các công trình trái pháp luật và kịp thời tham mưu cho UBND xã chỉ đạo, xử lý đối với các cơ sở xóm buông lỏng quản lý, không kịp thời phát hiện đối với các hành vi vi phạm. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành để người dân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

5. Lực lượng Công an xã, lực lượng an ninh cơ sở xóm tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, phát hiện các trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng. Trong trường hợp phát hiện vi phạm thì kịp thời ngăn chặn, xử lý hoặc thông báo ngay cho lãnh đạo UBND xã để xử lý theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của UBND xã Nghĩa Sơn về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã yêu cầu các ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức và toàn thể nhân dân thực hiện nghiêm túc nội dung của thông báo./.

Nơi nhận:

- TTĐU-HĐND-Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Cán bộ, công chức xã;
- Bí thư, Trưởng xóm, Trưởng ban CTMT các xóm;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Công an xã, Lực lượng ANCS;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng