

Số: /TB-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Bước giá áp dụng cho các phiên đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ một số nội dung tại Phụ lục I, II, III, IV kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Nghĩa Sơn thông báo bước giá để áp dụng chung cho tất cả các lô đất, các vị trí đất đấu giá tại các phiên đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình:

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn tỉnh Ninh Bình (200 lô); diện tích: **22.607,6 m²**. (Có phụ lục kèm theo)

Giá khởi điểm của tài sản: **211.762.420.000** đồng (Hai trăm mười một tỷ, bảy

trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Bước giá tối thiểu quy định tại cuộc đấu giá là: **100.000** đồng/m² (*Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Trường hợp áp dụng bước giá: Trong trường hợp có từ 02 người trở lên trả giá bằng nhau mà có ít nhất 01 người đồng ý đấu giá tiếp thì người tham gia đấu giá phải trả từ giá đã trả bằng nhau cộng thêm bước giá.

UBND xã Nghĩa Sơn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Nghĩa Sơn;
- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng