

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 22/09/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã Nghĩa Sơn tại Tờ trình 44/TTr-KT ngày 22/09/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình. Gồm: **200** lô; tổng diện tích: **22.607,6 m²**.

- Giá khởi điểm: **211.762.420.000** đồng.

3. Giá dịch vụ và Chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế xã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, được sử dụng con dấu và tài khoản của Phòng Kinh tế xã trong các giao dịch liên quan đến việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử xã Nghĩa Sơn;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng