

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 19 cá nhân
trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng cho nhân dân làm nhà ở tại 07 xã, TT: Hoàng Nam, Đồng Thịnh, Nghĩa Châu, Nghĩa Sơn, Nghĩa Lạc, Nghĩa Phong, Quỳ Nhất huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33/TTr-KT ngày 03/9/2025 về việc đề nghị UBND xã Nghĩa Sơn ban hành quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Sơn, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho 19 cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Sơn, như sau:

- Tổng số giấy chứng nhận được cấp: 19;
- Tổng diện tích: 1.872,7 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí thửa đất: Theo Bản đồ quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 - Khu TĐC và DCTT xã Nghĩa Sơn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng cho nhân dân làm nhà ở tại 07 xã, TT: Hoàng Nam, Đồng Thịnh, Nghĩa Châu, Nghĩa Sơn, Nghĩa Lạc, Nghĩa Phong, Quỹ Nhất huyện Nghĩa Hưng.

(Có danh sách chi tiết 19 cá nhân trúng đấu giá kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế thuộc UBND xã Nghĩa Sơn xác định mốc giới, tổ chức giao đất tại thực địa và phối hợp với các cơ quan liên quan trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
- Phòng Kinh tế thuộc UBND xã Nghĩa Sơn hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, vị trí, diện tích, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.
- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Nghĩa Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, các cá nhân trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Liễm