

Số: /TB-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Nhà máy sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn và sản phẩm cơ khí**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 7080/BXD-QHKT ngày 21/7/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính kỹ thuật Nghị định số 145/2025/NĐ-CP và Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 07/04/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 630/2017/QĐ-UBND ngày 04/04/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định 1349/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc đính chính, bổ sung số hiệu tờ bản đồ, số hiệu thửa đất và thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Nghĩa Hưng, huyện Ý Yên, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 21/10/2020, số 770 ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất các sản

phẩm cơ khí, máy nông nghiệp, máy thủy lực tại xã Nghĩa Lạc của Công ty TNHH cơ khí Chính Thống;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn và sản phẩm cơ khí;

Thực hiện theo Văn bản số 339/UBND-KT ngày 03/10/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn và sản phẩm cơ khí;

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn thông báo công bố công khai đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn và sản phẩm cơ khí. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch với những nội dung như sau:

- Công bố công khai, đăng tải đồ án quy hoạch đã được chấp thuận trên Cổng Thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: [nghiason.ninhbinh.gov.vn](http://nghiason.ninhbinh.gov.vn).

- Công bố công khai đồ án quy hoạch đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Văn bản số 339/UBND-KT ngày 03/10/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm bê tông đúc sẵn và sản phẩm cơ khí;

- Thuyết minh quy hoạch;

- Các bản đồ quy hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- VP UBND xã Nghĩa Sơn;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dũng**