

Số: /TTr-PKT

Minh Tân, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị huỷ bỏ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
của ông Trần Ngọc Tấn tại vị trí CL04, lô số CL04-18 tại
khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ
(nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Tân.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy
ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của
tỉnh Ninh Bình năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện
Vụ Bản (cũ) về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm
nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025);*

*Căn cứ Công văn số 1321/TCS7 ngày 22/9/2025 của Thuế cơ sở 7 tỉnh
Ninh Bình về việc kết quả thu, nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất;*

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Minh Tân Quyết định:

Huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Tấn
(địa chỉ thường trú 130 Song Hào, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình) tại vị trí
CL04, lô số CL04-18 tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ
(nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) do người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền

sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Vụ Bản (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 cụ thể như sau:

- Diện tích đất huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá: 100,0 m²
- Số tiền trúng đấu giá: 2.345.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*).
- Số tiền đặt trước phải nộp vào NSNN: 180.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn*).

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Minh Tân xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Hải Anh