

Số: /TB-UBND

Minh Tân, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Tân về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025.

UBND xã Minh Tân thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025 như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: UBND xã Minh Tân.

Địa chỉ: Thôn Bàn Kết, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025. Cụ thể:

- Tổng số lô đất: 37 lô.

- Tổng diện tích: 4.225,0 m².

- Tổng giá khởi điểm: 29.247.675.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/9/2025 đến ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Minh Tân, số điện thoại: 0392.560.165 hoặc 0379.662.797.

UBND xã Minh Tân thông báo mời đại diện các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan có liên quan;
- Công TTĐT xã;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đâu