

Số: /QĐ-UBND

Minh Tân, ngày 17 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 Nghị định sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025 đã sửa đổi, bổ sung Điều 54 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ);

Căn cứ các Quyết định số: 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (cũ) ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ); Quyết định số: 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ); Văn bản số 575/SNNMT-ĐĐ ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng Bảng giá đất sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đinh Văn Sáng (có hồ sơ kèm theo);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 10/TTr-PKT ngày 17/9/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đinh Văn Sáng - Thôn Đồng Lương, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình đang sử dụng thửa đất số 112 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Tân Khánh (cũ) (Nay là xã Minh Tân) lập năm 2006, diện tích thửa đất: 178m² đất

nuôi trồng thủy sản (NTS) thời hạn sử dụng đất 2063; được chuyển mục đích sử dụng 150 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thời hạn sử dụng đất đến năm 2063 sang đất ở tại nông thôn (ONT): 150 m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; chuyển mục đích sử dụng 28m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thời hạn sử dụng đất đến năm 2063 sang đất trồng cây lâu năm (CLN): 28m² thời hạn sử dụng đất 2063.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vụ Bản lập ngày 08/09/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/m² thuộc khu vực 1 - thôn Đồng Lương (Khu vực nông thôn còn lại), vị trí 1, xã Tân Khánh cũ (Nay là thôn Đồng Lương, xã Minh Tân) theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Cung cấp thông tin địa chính để Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình xác định nghĩa vụ tài chính.

- Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình thông báo cho ông Đinh Văn Sáng nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế và ông Đinh Văn Sáng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Kiên