

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Minh Tân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ
(nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Tân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Minh Tân về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025;

Xét Tờ trình số 18 /TTr-PKT ngày 24/9 /2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình)- Đợt 2 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025, cụ thể như sau:

- Vị trí thửa đất: Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình)
- Tổng số lô đất thực hiện đấu giá: 37 lô đất .
- Tổng diện tích các lô đất thực hiện đấu giá: 4.225,0 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 29.247.675.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn*).
- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san lấp và đầu tư hạ tầng: 4.225,0 m².
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá đã được Chủ tịch UBND xã Minh Tân phê duyệt tại Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản cũ (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) - Đợt 2 năm 2025.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế tham mưu việc tổ chức công khai hồ sơ, lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, ký hợp đồng với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn và yêu cầu Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn xây dựng quy chế đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Đề báo cáo);
- Như Điều 3;
- Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đậu

