

Số: /QĐ-UBND

Minh Tân, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho nhân dân làm nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 855/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vụ Bản (cũ);

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Vụ Bản (cũ) về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025);

Căn cứ tờ trình số 20 /TTr - PKT ngày 01/10/2025 của phòng Kinh tế xã Minh Tân về việc giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung Cộng Hoà, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình;

Xét Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Phúc Hậu và hồ sơ kèm theo;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông : **Trần Phúc Hậu** - 36 Thành Chung Bà Triệu, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình: 100 m<sup>2</sup> (*Một trăm mét vuông*) đất tại khu dân cư tập trung Cộng Hoà, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí: Thửa số 358, tờ số 153, tỷ lệ 1/1000, bản đồ xã Cộng Hoà (cũ) năm 2018 chỉnh lý năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Trần Phúc Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT,PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Kiên**