

Số: /TB-UBND

Minh Tân, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông **PHẠM VĂN TIẾN****

Ủy ban nhân dân xã Minh Tân trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế của ông Phạm Văn Tiến;

Theo yêu cầu chứng thực của những người được thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Tiến;

Ủy ban nhân dân xã Minh Tân ra thông báo về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế với các nội dung như dưới đây:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**Người để lại di sản là ông Phạm Văn Tiến có thông tin như sau:**

- Ông: Phạm Văn Tiến, sinh năm 1948, đã chết ngày 06/12/2001 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 173/TLKT-BS được UBND xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (Nay là: xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 22/02/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông Phạm Văn Tiến trước khi chết: Xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (Nay là: Xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình).

- Theo thông tin do gia đình ông Phạm Văn Tiến cung cấp cho Ủy ban nhân dân xã Minh Tân thì: ông Phạm Văn Tiến trước khi chết không để lại di chúc. Ông Phạm Văn Tiến không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

**B. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:**

**Di sản của ông Phạm Văn Tiến để lại cụ thể như sau:**

Di sản được khai nhận theo văn bản này là phần giá trị thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu hợp pháp của ông Phạm Văn Tiến đối với thửa đất số 295 tờ bản đồ số 3 Bản đồ địa chính xã Tân Khánh (cũ) năm 1987 nay là thửa đất số 392 tờ bản đồ số 5 Bản đồ địa chính xã Tân Khánh (cũ) lập năm 2006 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 392    tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 180m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 180m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: ONT:180m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: ONT-Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Xây dựng nhà trái phép từ trước ngày 31/12/1996 được hợp pháp hóa năm 1999.

Hiện tại thửa đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa chuyển nhượng, tặng cho bất kỳ ai.

## C. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

### 1. Cha, mẹ của ông *Phạm Văn Tiến*.

Theo thông tin gia đình ông *Phạm Văn Tiến* cho cung cấp bố đẻ, mẹ đẻ của ông *Phạm Văn Tiến* đã chết từ lâu. Ông *Phạm Văn Tiến* không có bố nuôi và mẹ nuôi.

### 2. Vợ và các con của ông *Phạm Văn Tiến*.

- Ông *Phạm Văn Tiến* có vợ là bà: **Phạm Thị Ngoan** sinh ngày 12/06/1949, CCCD số: 036149013925 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Bàn Kết, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

- Ông *Phạm Văn Tiến* có 06 (sáu) người con đẻ là:

(1) Ông: **Phạm Văn Thanh** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(2) Bà: **Phạm Thị Hoa** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(3) Bà: **Phạm Thị Hà** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(4) Ông: **Phạm Văn Tuấn** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(5) Ông: **Phạm Thành Bình** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(6) Ông **Phạm Văn Tuấn** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*. Ông *Phạm Văn Tuấn*, sinh năm 1973, đã chết ngày 13/06/2021 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 562/TLKT-BS được UBND xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (Nay là: xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 02/06/2025.

+ Ông *Phạm Văn Tuấn* có vợ là bà: **Hoàng Thị Nhung** sinh ngày 12/06/1971, CCCD số: 036171003698 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021. Nơi thường trú: Thôn Bàn Kết, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

+ Ông *Phạm Văn Tuấn* có 02 (hai) người con đẻ là:

(1) Ông: **Phạm Văn Toàn** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tuấn*

(2) Bà: **Phạm Thị Dung** - là con đẻ của ông *Phạm Văn Tuấn*

+ Ngoài ra ông *Phạm Văn Tuấn* không có con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

- Theo thông tin do gia đình ông *Phạm Văn Tiến* cung cấp cho UBND xã Minh Tân thì: ông *Phạm Văn Tiến* không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của ông *Phạm Văn Tiến* có 09 (chín) người là:

(1) Ông: **Phạm Văn Thanh** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(2) Bà: **Phạm Thị Hoa** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(3) Bà: **Phạm Thị Hà** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

(4) Ông: **Phạm Văn Tuấn** - là con đẻ ông *Phạm Văn Tiến*

- (5) Ông: **Phạm Thành Bình** - là con đẻ ông Phạm Văn Tiến  
 (6) Bà: **Phạm Thị Ngoan** - là vợ ông Phạm Văn Tiến  
 (7) Bà: **Hoàng Thị Nhung** - là con dâu ông Phạm Văn Tiến (vợ ông Tuấn)  
 (8) Ông: **Phạm Văn Toàn** - là cháu nội ông Phạm Văn Tiến (con đẻ ông Tuấn)  
 (9) Bà: **Phạm Thị Dung** - là cháu nội ông Phạm Văn Tiến (con đẻ ông Tuấn)

### **NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:**

1. Ủy ban nhân dân xã Minh Tân thông báo: Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 61 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông Phạm Văn Tiến để lại.

3. Nội dung thông báo được niêm yết tại trung tâm hành chính công xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình và nhà văn hoá thôn Bàn Kết, xã Minh Tân nơi có đất./.

**Nơi nhận:**

- Trưởng thôn Bàn Kết;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bích Thuần**

