

Số: /TB-UBND

Minh Tân, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của
ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê
thôn Bạch, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 06/10/2025 UBND xã Minh Tân nhận được văn bản thỏa thuận thừa kế QSD đất của gia đình ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục với nội dung: Trước khi chết ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê có quyền sử dụng đất với thửa đất số 74 tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Minh Thuận cũ nay là xã Minh Tân diện tích 213 m², mục đích sử dụng đất: ONT đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 29/8/2005 số seri AD 587890, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 366/1207/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê, khi ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thỏa thuận về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên cho ông Trần Văn Nhu là cháu nội của ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Trần Văn Lục tức Trần Bình Lục và bà Trần Thị Bê. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 22/10/2025 tại UBND xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Bạch.

Trong thời gian công khai trên UBND xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản thỏa thuận thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên UBND xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì UBND xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Trần Văn Nhu được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Bạch
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bích Thuận