

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 79; Tờ bản đồ số: 4a-I
- Địa chỉ thửa đất: xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)
- Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: *chín mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 90,0 m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: ONT
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất.

C. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

I. Cha, mẹ của ông Phạm Quang Xá.

- Theo thông tin do gia đình ông **Phạm Quang Xá** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Quang Xá** đã chết từ lâu. Ngoài ra ông không có ai khác là bố nuôi, mẹ nuôi

II. Vợ và các con của ông Phạm Quang Xá.

- Ông **Phạm Quang Xá** có vợ là bà **Phạm Thị Tuyết**, sinh ngày 17/04/1954, CCCD số: 036154015810 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021, Nơi thường trú: Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Ngoài ra ông không còn ai khác là vợ.

- Ông **Phạm Quang Xá** có 04 (bốn) người con đẻ là:

1. Ông: **Phạm Văn Tuấn**, sinh ngày 24/09/1978, CCCD số: 036078015376 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/01/2024, Nơi thường trú: Vạn Phúc, Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bà: **Phạm Thị Kim Phương** sinh ngày 04/04/1981, CCCD số: 036181000488 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/05/2021, Nơi thường trú: 343 Nguyễn Bình, Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

3. Ông: **Phạm Ngọc Tú**, sinh ngày 23/07/1983, CCCD số: 036083003321 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/11/2023, Nơi thường trú: Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

4. Ông: **Phạm Văn Hoạt**, sinh ngày 02/03/1986, CCCD số: 036086027790 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, Nơi thường trú: Thôn Phúc Sơn 1, Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Theo thông tin do gia đình ông **Phạm Quang Xá** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Phạm Quang Xá** không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

* Như vậy, những người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Quang Xá** có 05 (năm) người là:

- (1) Bà **Phạm Thị Tuyết** - là vợ của ông **Phạm Quang Xá**
- (2) Ông: **Phạm Văn Tuấn** - là con đẻ ông **Phạm Quang Xá**.
- (3) Bà **Phạm Thị Kim Phương** - là con đẻ ông **Phạm Quang Xá**
- (4) Ông **Phạm Ngọc Tú** - là con đẻ ông **Phạm Quang Xá**
- (5) Ông **Phạm Văn Hoạt** - là con đẻ ông **Phạm Quang Xá**

IV. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Số 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436**. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Phạm Quang Xá** để lại.

3. Vì nơi chết và nơi để lại di sản của ông **Phạm Quang Xá** tại: xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Liên Minh giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA

CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

T/M VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VỤ BẢN

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở

UBND xã Liên Minh từ ngày/...../2025 đến ngày

...../...../2025

.....

.....

.....

.....Ngày /..... /2025

T/M UBND xã Liên Minh:



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thế Nương