

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

*** Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất:**

1. Ông: **Vũ Tiến Nghiên** Sinh ngày 28/08/1959
Số CCCD: 0360.5900.0415 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH;

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Mối quan hệ với bà Vũ Thị Lanh : là chồng

2. Ông: **Vũ Tiến Nguyên** Sinh ngày 26/07/1984
Số Căn Cước: 0360.8401.4342 cấp ngày 19/08/2024 tại Bộ Công An.

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Mối quan hệ với bà Vũ Thị Lanh: là con đẻ

3. Ông: **Vũ Tiến Hanh** Sinh ngày 02/03/1987
Số CCCD: 0360.8702.1349 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Mối quan hệ với bà Vũ Thị Lanh: là con đẻ

4. Bà: **Vũ Thị Thanh Hằng** Sinh ngày 20/12/1995
Số CCCD: 0361.9501.3581 cấp ngày 02/07/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Mối quan hệ với bà Vũ Thị Lanh: là con đẻ

Chúng tôi là những người thừa kế theo Pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Vũ Thị Lanh sinh ngày 27/09/1961 đã chết ngày 24/11/2024 theo trích lục khai tử số 59/2024/TLKT do UBND xã Liên Minh cấp ngày 27/11/2024.

Chúng tôi thoả thuận về việc phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Lanh để lại như sau:

Trước khi chết bà Vũ Thị Lanh cùng với chồng là ông Vũ Tiến Nghiên có quyền sử dụng thửa đất số 453 tờ bản đồ số 9-I (bản đồ địa chính xã Liên Minh lập năm 2004 chỉnh lý năm 2021) diện tích 145m²; loại đất: đất ở nông thôn: 145m². Đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình) cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 20/04/2021 số seri CY 821948; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02592. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Vũ Thị Lanh và ông Vũ Tiến Nghiên. Khi bà Vũ Thị Lanh chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Nay chúng tôi thống nhất việc phân chia thừa kế như sau:

Đề thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Lanh nêu trên cho:

Ông: **Vũ Tiến Hanh**

Sinh ngày 02/03/1987



Số CCCD: 0360.8702.1349 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Đồng thời cũng bằng văn bản này ông Vũ Tiến Nghiên đồng ý tặng cho QSD của ông tại thửa đất nêu trên cho:

Ông: **Vũ Tiến Hanh**

Sinh ngày 02/03/1987

Số CCCD: 0360.8702.1349 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Vân Bảng, Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Ông **Vũ Tiến Hanh** được toàn quyền quyết định đối với thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;

- Ngoài chúng tôi ra, bà Vũ Thị Lanh còn có:

+ Ông Vũ Tiến Hương-Sinh ngày 25/12/1989. CCCD số: 036089021003 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH là con đẻ đã có văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được UBND xã Liên Minh chứng thực ngày 08/08/2025.

- Bà Vũ Thị Lanh không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác;

- Bố Mẹ đẻ của bà Vũ Thị Lanh đã mất từ lâu;

- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Những người thừa kế

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Vũ Tiến Nghiên

Tôi đã đọc và đồng ý
Hanh
Vũ Tiến Hanh

Tôi đã đọc và đồng ý
Hương
Vũ Tiến Hương

Tôi đã đọc và đồng ý
Nghiên
Vũ Tiến Nghiên

Sanford

10

10

10

Sanford

10

10

10

Sanford

10

10

10

Sanford

10

10

10



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Vũ Tiến Nghiễn Sinh năm: 1959
Chứng minh nhân dân số: 036059000415, ngày cấp: 14/09/2015, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú & DLQG về dân cư
Bà: Vũ Thị Lanh Sinh năm: 1961
Chứng minh nhân dân số: 162889683, ngày cấp: 03/04/2005, nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định
Địa chỉ thường trú: Xã Liên Minh - Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



36 137 832 100 060 8

CY 821948

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 453. Tờ bản đồ số: 9-1
 b) Địa chỉ: thôn Văn Bàng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định
 c) Diện tích: 145,0 m² (bằng chữ: một trăm bốn mươi lăm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 145,0 m²
 + Sử dụng chung: Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

- a) Loại nhà ở: -/- b) Diện tích xây dựng: -/- c) Diện tích sàn: -/-
 d) Hình thức sở hữu: -/- đ) Cấp (tầng): -/- e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Loại công trình: -/-

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

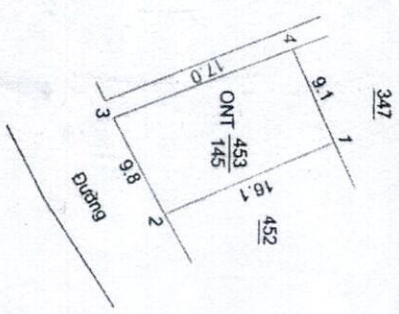
- a) Loại rừng: -/- b) Diện tích: -/- c) Nguồn gốc tạo lập: -/-
 d) Hình thức sở hữu: -/- đ) Thời hạn sở hữu: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

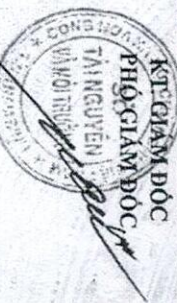
- a) Loại cây: -/- b) Diện tích: -/-
 c) Hình thức sở hữu: -/- d) Thời hạn sở hữu: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Nam Định, ngày 20 tháng 4 năm 2021
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH



Số vào sổ cấp GCN: CS02592

Bùi Công Mậu

Sơ đồ thửa đất được biên lập theo bản đồ địa chính xã Liên Minh
 tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004 chỉnh lý năm 2021