

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Lanh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 06 tháng 10 năm 2025. Ủy ban nhân dân xã Liên Minh nhận được hồ sơ đề nghị chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Lanh (do các đồng thừa kế theo pháp luật di sản của bà Vũ Thị Lanh lập)

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Lanh với nội dung:

Khi còn sống bà Vũ Thị Lanh và ông Vũ Tiến Nghiên được quyền sử dụng thửa đất số 453, tờ bản đồ số 9-I bản đồ địa chính xã Liên Minh lập năm 2004 chỉnh lý năm 2021 (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình), diện tích 145 m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình) cấp giấy chứng nhận QSD đất số CY 821948 ngày 20/4/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02592. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Vũ Tiến Nghiên và bà Vũ Thị Lanh.

Khi bà Vũ Thị Lanh chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng, cho quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người được thừa kế theo pháp luật di sản của bà Vũ Thị Lanh đã họp bàn và thống nhất phần di sản của bà Vũ Thị Lanh để lại là 1/2 quyền sử dụng thửa đất trong khối tài sản chung với ông Vũ Tiến Nghiên nói trên cho ông Vũ Tiến Hanh sinh ngày 02/3/1987, Số CCCD 036087021349 cấp ngày 10/5/2021 nơi cấp cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú thôn Vân Bảng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng phần di sản của bà Vũ Thị Lanh để lại là 1/2 quyền sử dụng đất trên.

Cũng bằng văn bản này ông Vũ Tiến Nghiên cho phần tài sản của mình là quyền sử dụng thửa đất trong khối tài sản chung với bà Vũ Thị Lanh nói trên cho con trai là Vũ Tiến Hanh sinh ngày 02/3/1987, Số CCCD 036087021349 cấp ngày 10/5/2021 nơi cấp cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú thôn Vân Bảng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng phần di sản của ông.

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Lanh được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hóa thôn Vân Bảng, thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã và trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 09 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 24/10/2025. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Lanh. Ủy ban nhân dân xã sẽ chứng thực văn bản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Vân Bảng, xã Liên Minh;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng

