

Ninh Bình, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC PHÂN CHIA
DI SẢN CỦA BÀ NGUYỄN THỊ BIỀU**

Kính gửi: UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình

- Trụ sở tại: 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo Thông báo này: Ông **Nguyễn Thế Nương**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Biều**

Văn phòng Công chứng Vụ Bản ra thông báo về việc phân chia di sản với các nội dung như dưới đây:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là bà **Nguyễn Thị Biều**, có thông tin như sau:

- Bà **Nguyễn Thị Biều**, sinh năm 1939; đã chết ngày 03/02/2021 theo trích lục khai tử số 08/TLKT-BS được UBND xã Liên Minh huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định cấp ngày 03/02/2021; nơi cư trú cuối cùng của bà **Nguyễn Thị Biều** trước khi chết: Đội 6, Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

- Chúng tôi cam đoan và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng: bà **Nguyễn Thị Biều** trước khi chết không để lại di chúc cũng không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

II. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:

Di sản của bà Nguyễn Thị Biều để lại cụ thể như sau:

Di sản được khai nhận theo văn bản này là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu hợp pháp của bà **Nguyễn Thị Biều** trong thửa đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD304096** do UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp ngày **22/12/2005**, vào sổ cấp giấy số **:H2133/1848/2005/QĐ-UB**, cụ thể như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 47
- Tờ bản đồ số: 3-II
- Địa chỉ thửa đất: Đội 6 Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình
- Diện tích: 848m² (Bằng chữ: tám trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 848 m²;
 - + Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn – 300m²; Đất cây lâu năm – 548m²;
- Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; CLN– 2043;

- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền SD đất
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: ông Phạm Văn Ngọc cùng với Nguyễn Thị Biều

III. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

1. *Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Biều*

Theo thông tin do gia đình bà **Nguyễn Thị Biều** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản; **Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Biều** đã chết trước bà **Nguyễn Thị Biều**

2. *Chồng của bà Nguyễn Thị Biều*

Chồng của bà **Nguyễn Thị Biều** là ông **Phạm Văn Ngọc**, sinh ngày 20/04/1940, CCCD số: 0360 4000 7311 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/5/2021; nơi cư trú: Đội 6, Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

3. *Các con của bà Nguyễn Thị Biều*

Bà **Nguyễn Thị Biều** có 05 (năm) người con đẻ là:

- 1/ Bà **Phạm Thị Bích Thủy**
- 2/ Bà **Phạm Thị Vân**
- 3/ Bà **Phạm Thị Thanh Hương**
- 4/ Ông **Phạm Xuân Kỳ**
- 5/ Bà **Phạm Thị Thu Giang**

- Chúng tôi cam đoan và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng: bà **Nguyễn Thị Biều** không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi cũng không có người nào khác mà bà có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Biều**

5. *Những người đủ điều kiện pháp lý được hưởng thừa kế di sản*

Sau khi Văn phòng công chứng Vụ Bản niêm yết Thông báo về việc thừa kế đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Biều** tại trụ sở UBND xã Liên Minh theo đúng quy định của pháp luật và đã được xác nhận hợp lệ, Nếu Văn phòng công chứng Vụ Bản không nhận được bất cứ đơn từ, khiếu nại nào về việc bỏ sót người thừa kế đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Biều**. Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Biều** có 06 (sáu) người là:

- 1/ Ông **Phạm Văn Ngọc**
- 2/ Bà **Phạm Thị Bích Thủy**
- 3/ Bà **Phạm Thị Vân**
- 4/ Bà **Phạm Thị Thanh Hương**
- 5/ Ông **Phạm Xuân Kỳ**
- 6/ Bà **Phạm Thị Thu Giang**

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Bằng Văn bản này: Chúng tôi – những người có họ tên nêu trên, đều đồng ý tiếp nhận phần di sản mà mỗi người được hưởng thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Biều** để lại, trên cơ sở đó, chúng tôi quyết định thỏa thuận như sau:

- Ông **Phạm Văn Ngọc**, Bà **Phạm Thị Bích Thủy**; Bà **Phạm Thị Vân**; Bà **Phạm Thị Thanh Hương**; Bà **Phạm Thị Thu Giang** đồng ý từ chối nhận phần di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng theo quy định của pháp luật và để lại cho ông **Phạm Xuân Kỳ** (là con trai bà Biều) được toàn quyền định đoạt. Việc từ chối quyền hưởng di sản như nêu trên là dứt khoát, không kèm theo bất cứ điều kiện nào.

- Cũng bằng văn bản này, ông **Phạm Văn Ngọc** tặng (cho) quyền sử dụng đất của mình trong thửa đất cùng với bà **Nguyễn Thị Biểu** cho ông **Phạm Xuân Kỳ** - sinh ngày 04/11/1969, CCCD số: 0360.6900.5715 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021; nơi cư trú: Đội 6, Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

- Sau khi Văn bản này có hiệu lực pháp luật, ông **Phạm Xuân Kỳ** có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất và có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký trước bạ sang tên thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Ông **Phạm Xuân Kỳ** có trách nhiệm nộp tất cả các loại phí và lệ phí (nếu có) để đăng ký sang tên trước bạ thửa đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ thỏa thuận tặng cho quyền hưởng di sản theo nội dung Văn bản này, bao gồm cả phí công chứng theo quy định hiện hành.

V. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày **02/10/2025**, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436**. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?

- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?

- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?

- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

- Thửa đất nêu trên có tranh chấp ranh giới với các hộ liền kề không?

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia thừa kế đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Biểu** để lại.

3. Vì thửa đất là di sản của bà **Nguyễn Thị Biểu** tại: Đội 6, Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Liên Minh giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ LIÊN MINH :

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Liên Minh từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025

Ngày /..... /2025

T/M UBND xã Liên Minh:

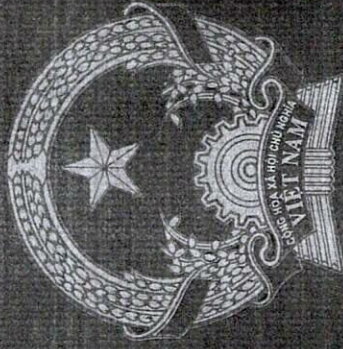
T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VỤ BẢN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thế Cường

V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06/10/2025	Phạm Văn Vinh - Sinh năm 1990, Hộ khẩu ở địa chỉ: 142/27, 25/002 - 10815.	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Ngô Quốc Vinh



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AD 304096

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Vụ Bản
Tỉnh Nam Định

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Phạm Văn Ngọc

Sinh năm: 1939 CMND số: 160763126 - CA Hà Nam Ninh cấp ngày 6/11/1978

Cùng với: **Nguyễn Thị Biều**

Thường trú tại: Xã Liên Minh - Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 47
2. Tờ bản đồ số: 3 - II
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Liên Minh - Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

4. Diện tích: 848 m²

Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 848 m²
+ Sử dụng chung: m²

6. Mục đích sử dụng đất: ONT - 300; LNK - 548

7. Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; LNK - 2043

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền SDD

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 22 tháng 12 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Văn Rung