

Số: /TB-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v tăng cường công tác quản lý đất đai
trên địa bàn xã Liên Minh

Thời gian qua việc sắp xếp và vận hành chính quyền địa phương 2 cấp dưới sự chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, sự ủng hộ của nhân dân, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị đã đạt được kết quả tích cực tạo bước chuyển rõ nét trong tổ chức và vận hành bộ máy hành chính, cơ bản đang đi vào ổn định, đúng hướng, trúng, đúng với nguyện vọng của nhân dân.

Để kịp thời đảm bảo tổ chức bộ máy mới theo chính quyền địa phương 02 cấp được vận hành thông suốt, đáp ứng yêu cầu theo chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước và kỳ vọng của Nhân dân. UBND tỉnh đã ban hành các quy định, văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong công tác quản lý đất đai để các địa phương tổ chức thực hiện kịp thời, có hiệu quả.

Tiếp tục tăng cường hơn nữa hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trong thời gian tới, đặc biệt là sau khi thu hoạch lúa Mùa: Không để tình trạng hạ thấp, phá vỡ mặt bằng ruộng, làm suy giảm chất lượng đất ảnh hưởng đến năng suất lúa hàng vụ.

Tình trạng khai thác, vận chuyển, mua bán đất vỡ cây trái phép làm hư hỏng hệ thống cầu cống, đường giao thông nội đồng, xây dựng mồ mả trái phép nằm ngoài vùng quy hoạch khuôn viên nghĩa trang. Đồng thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với những trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn.

UBND xã yêu cầu các phòng chuyên môn, ban ngành đoàn thể, đơn vị thôn, cơ quan tổ chức và toàn thể nhân dân thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế.

Thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn, tham mưu xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm về đất đai không để các trường hợp vi phạm tồn đọng, kéo dài.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức pháp Luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để người dân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ của

người sử dụng đất. Các hình thức xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Lực lượng công an xã:

Phối hợp với phòng ban chuyên môn của xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai: Nắm bắt tình hình, kiểm tra, phát hiện tổ chức lực lượng đảm bảo công tác an ninh trật tự khi tổ chức giải quyết các vụ việc vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Các HTX SXKD DVNN.

Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành: Bảo vệ sử dụng đúng ranh giới, mốc giới và mục đích sử dụng đất đã được nhà nước công nhận.

Chịu trách nhiệm kiểm tra và quản lý toàn bộ cầu cống kênh mương cấp 3 được giao quản lý, trong quá trình thực hiện kế hoạch làm thủy lợi nội đồng phục vụ sản xuất nông nghiệp nghiêm cấm các hành vi như hạ thấp đường giao thông, vận chuyển đất nạo vét kênh mương nội đồng.

5. Các đơn vị thôn, xóm:

Đề nghị các đồng trưởng thôn thường xuyên kiểm tra sâu sát, phát hiện sớm và báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn thôn quản lý. Thôn nào để xảy ra vi phạm, không báo cáo kịp thời về UBND xã thì đồng chí trưởng thôn đó phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND xã.

Khuyến khích người dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt góp phần xây dựng sự đồng thuận, thống nhất trong thực hiện công tác quản lý đất đai, đảm bảo hiệu lực, hiệu quả.

6. Các doanh nghiệp thực hiện dự án trên địa bàn xã.

Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, sử dụng đúng ranh giới, mốc giới đã được giao đất, thuê đất. Không được: cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong phạm vi dự án khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về xử lý chất thải, khí thải trong quá trình thực hiện dự án.

7. Đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức:

Chấp hành đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; Khai thác, lấn, chiếm, hủy hoại đất; Mua bán, xây dựng công trình trái

phép trên diện tích đất nông nghiệp, xây dựng mô mả nằm ngoài vùng quy hoạch đất nghĩa trang nhân dân.

8. Đối với các chủ phương tiện cơ giới:

Tuyệt đối không được tiếp tay cho các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai dưới mọi hình thức, không được vận chuyển vật liệu xây dựng vào các vị trí xây dựng trái phép. Không tự ý san lấp, đào múc khi chưa được sự đồng ý cho phép của cơ quan cấp có thẩm quyền.

9. Đề nghị Ủy ban MTTQ, các ban ngành đoàn thể

Phối hợp với chính quyền để kiểm tra, phát hiện và kiến nghị xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện pháp luật về đất đai.

Đổi mới nội dung, phương thức hoạt động và ứng dụng công nghệ số trong công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho đoàn viên, hội viên của mình. Vận động nhân dân tuân thủ pháp luật, thực hiện tốt các quy định về quản lý và sử dụng đất đai.

Những trường hợp cố tình vi phạm UBND xã sẽ kiên quyết xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp Luật.

Trên đây là nội dung thông báo của UBND xã Liên Minh về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương, UBND xã yêu cầu các phòng ban, ngành, đơn vị tổ chức và toàn thể nhân dân quan tâm thực hiện nghiêm túc nội dung của thông báo.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND.
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Các phòng ban chuyên môn;
- Các HTX SXKD DVNN;
- Các đơn vị thôn;
- Đài phát thanh (để thông báo);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Năng

