

Số: 388 -2025/TB-VBPC

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hối xin trân trọng thông báo:

Ngày ... tháng ... năm chúng tôi có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản và di sản:

Bà **Ngô Thị Hoan** sinh năm 1963, nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Đội 2, Xóm Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Bà Hoan đã chết ngày 16/07/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 04/2025/TLKT-BS do UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 16/07/2025.

Trước khi chết bà **Ngô Thị Hoan** không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Di sản của bà **Ngô Thị Hoan** để lại là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Đội 2 Xóm Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) thuộc Thửa đất số: 171, Tờ bản đồ số: 3, Diện tích: 173.0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01709491 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 18235 do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 21/05/2025.

II. Những người thừa kế:

1. Vũ Thị Đan *sinh ngày 01/01/1934*

CCCD số: 036 134 002 106 cấp ngày 06/09/2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Xóm Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

(Là mẹ đẻ của bà **Ngô Thị Hoan**)

2. Lê Phước Long *sinh ngày 27/05/1959*

CCCD số: 080 059 000 444 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Đội 2, Xóm Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

(Là chồng của bà **Ngô Thị Hoan**)

3. Bố đẻ của bà **Ngô Thị Hoan** đã chết trước khi bà **Ngô Thị Hoan** chết.

4. Bà **Ngô Thị Hoan** không có con đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Những người nêu trên thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của:

Bà **Ngô Thị Hoan** sinh năm 1963, nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Đội 2, Xóm Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Bà Hoan đã chết ngày 16/07/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 04/2025/TLKT-BS do UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 16/07/2025.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết, mọi tranh chấp, khiếu nại hoặc phát hiện sai sót người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin liên hệ hoặc gửi thư đến:

Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi, địa chỉ: Số 55, đường Trần Khánh Dư, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0989.623.289 hoặc trụ sở: UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Sau thời hạn nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi kính đề nghị UBND xã Liên Minh giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo này tại UBND xã.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ



**CÔNG CHỨNG VIÊN
NGUYỄN DUY HỢI**

Ngày tháng..... năm tại trụ sở UBND xã Liên Minh đã tiến hành thủ tục niêm yết văn bản Thông báo về việc phân chia di sản do bà **Ngô Thị Hoan** đã chết ngày 16/07/2025 để lại

Thông báo này đã được niêm yết từ ngày đến hết ngày không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

TM/ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Phước Long, CCCD: 080059000444

Và vợ: Bà Ngô Thị Hoan, CCCD: 036163023772

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 171; tờ bản đồ số: 3,

b. Diện tích: 173,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Đội 2 xóm Thương, xã Liên Minh, huyện Vũ Bản, tỉnh Nam Định.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Nam Định, ngày 21 tháng 5 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KI. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

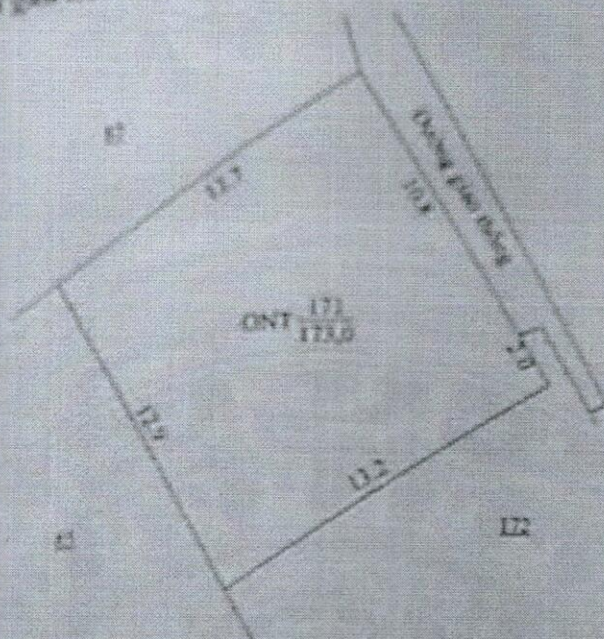


Vũ Quốc Hiệp

AA01709491

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

Nó đã thấm đất, tại các gần bên với đất:



bi chất: /-

lưu thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

VP18235

Để cấp Giấy chứng nhận: