

Số: /TB-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Bước giá các vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Liên Minh Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc là Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Liên Minh thông báo bước giá các vị trí đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình:

- Tổng số lô: 96 lô.
- Tổng diện tích: 11.714,5 m².
- Tổng giá khởi điểm dự kiến theo phương án đấu giá: 85.383.810.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm mười nghìn đồng chẵn).

- Bước giá tối thiểu quy định tại cuộc đấu giá: 100.000 đồng/m² áp dụng cho toàn bộ diện tích đất, các lô đất, các vị trí đấu giá tại khu dân cư dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Liên Minh thông báo để các cơ quan, đơn vị, Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và nhân dân biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Năng