

Số: /QĐ-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025 đã sửa đổi, bổ sung Điều 54 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ);

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (cũ) ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ); Quyết định số: 48/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ);

Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuấn (Có hồ sơ kèm theo);

Theo đề nghị của trưởng phòng Phòng kinh tế tại Tờ trình số: 78/TTr-KT ngày 29/10/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Tuấn, thôn Thiện An, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình đang sử dụng thửa đất số 165 tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Liên Minh (xã Đại Thắng cũ lập năm 2006), diện tích 489 m² trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 100 m², thời hạn: ổn định lâu dài; đất trồng cây lâu năm (CLN):

154 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 235 m² thời hạn sử dụng đến năm 2063:

Được chuyển mục đích sử dụng đất từ 98,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thời hạn 2043 và 41,2 m² đất nuôi trồng thủy sản thời hạn đến 2063 sang đất ở tại nông thôn (ONT) - 140 m², thời hạn: ổn định lâu dài.

Chuyển mục đích sử dụng đất đối với 193,8 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thời hạn sử dụng đến năm 2063 sang đất trồng cây lâu năm (CLN) thời hạn sử dụng đến năm 2063.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vụ Bản lập ngày 27/10/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.000.000 đồng/m² thuộc khu vực nông thôn còn lại: Khu vực 1, vị trí 2 thôn Thiện An, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình theo Quyết định số: 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định (cũ).

Điều 2. Giao Phòng kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Cung cấp thông tin địa chính để Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình xác định nghĩa vụ tài chính.

- Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình báo cho ông Nguyễn Văn Tuấn nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng kinh tế sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phòng kinh tế luân chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Phòng Văn hóa- xã hội xã Liên Minh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa- xã hội, cơ quan Thuế cơ sở 7, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản và ông Nguyễn Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Năng

