

Ninh Bình, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC KHAI NHẬN THỪA KẾ
DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM VIỆT HÙNG**

Kính gửi: UBND xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình

- Trụ sở tại: 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại
VP: 0912528436.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo
Thông báo này: Ông **Nguyễn Thế Nương**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và
các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của
Ông Phạm Việt Hùng

*Văn phòng Công chứng Vụ Bản ra thông báo về việc khai nhận di sản
thừa kế với các nội dung như dưới đây:*

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là **Ông Phạm Việt Hùng**, có thông tin như sau:

- Ông **Phạm Việt Hùng**, sinh ngày 15/5/1943, đã chết ngày 28/03/2020 theo
trích lục khai tử số 35/TLKT-BS được UBND xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam
Định cấp ngày 18/05/2020.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông **Phạm Việt Hùng** trước khi chết: Đội 6
Nhì Giáp, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Chúng tôi cam đoan và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng: Ông
Phạm Việt Hùng trước khi chết không để lại di chúc cũng không để lại nghĩa vụ
dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

II. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:

Di sản của Ông Phạm Việt Hùng để lại cụ thể như sau:

Di sản được khai nhận theo văn bản này là thửa đất thuộc quyền sử dụng hợp
pháp của Ông **Phạm Việt Hùng** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC
697897** do UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2004. Vào sổ cấp
GCN quyền sử dụng đất số: **H386/1226/2004/QĐ-UB**. Cụ thể như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 141;

Tờ bản đồ số: 3-I



- Địa chỉ thửa đất: xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (*Nay là đội 6 Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình*).
- Diện tích: 528 m² (Bằng chữ: *Năm trăm hai mươi tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 528 m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: ONT – 300 m²; CLN – 228 m²
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài ; CLN – 2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

ĐIỀU 3: NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

1. Cha, mẹ của ông Phạm Việt Hùng

- Theo thông tin do gia đình Ông **Phạm Việt Hùng** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản:

+ Bố, mẹ đẻ Ông **Phạm Việt Hùng** đã chết trước Ông **Phạm Việt Hùng**

I. Vợ của ông Phạm Việt Hùng

- Ông **Phạm Việt Hùng** có 01 vợ là bà **Bùi Thị Bắc**, sinh năm 1945, đã chết năm 1999; năm 2004 các thành viên thuộc diện thừa kế đã thống nhất để ông Phạm Việt Hùng đăng ký thửa đất nêu trên.

III/ Các con của Ông Phạm Việt Hùng

- Ông **Phạm Việt Hùng** có 06 (sáu) người con đẻ là:

- (1) Ông **Phạm Quốc Hưng**
- (2) Bà **Phạm Thị Thanh Hải**
- (3) Ông **Phạm Việt Hà**
- (4) Bà **Phạm Thị Thanh Hường**
- (5) Ông **Phạm Mai Vương**
- (6) Ông **Phạm Ánh Dương**

- Chúng tôi cam đoan và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng: Ông **Phạm Việt Hùng** không có con nuôi, con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật đối với di sản của Ông **Phạm Việt Hùng**

3. Những người đủ điều kiện pháp lý được hưởng thừa kế di sản

Sau khi Văn phòng công chứng Vụ Bản niêm yết Thông báo về việc thừa kế đối với di sản của Ông **Phạm Việt Hùng** tại trụ sở UBND xã Liên Minh theo đúng quy định của pháp luật và đã được xác nhận hợp lệ, Văn phòng công chứng Vụ Bản

không nhận được bất cứ đơn từ, khiếu nại nào về việc bỏ sót người thừa kế đối với di sản của Ông **Phạm Việt Hùng**

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Việt Hùng** có 06 (sáu) người là:

- (1) Ông **Phạm Quốc Hưng**
- (2) Bà **Phạm Thị Thanh Hải**
- (3) Ông **Phạm Việt Hà**
- (4) Bà **Phạm Thị Thanh Hường**
- (5) Ông **Phạm Mai Vương**
- (6) Ông **Phạm Ánh Dương**

Những người có thông tin chi tiết về nhân thân như đã nêu ở phần chủ thể giao kết của văn bản này.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Bằng Văn bản này: Chúng tôi – những người có họ tên nêu trên, đều đồng ý tiếp nhận phần di sản mà mỗi người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Việt Hùng** để lại, trên cơ sở đó, chúng tôi quyết định thỏa thuận như sau:

Bằng Văn bản này: Chúng tôi – những người có họ tên nêu trên, đều đồng ý tiếp nhận phần di sản mà mỗi người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Việt Hùng** để lại. Trên cơ sở đó, chúng tôi quyết định thỏa thuận như sau:

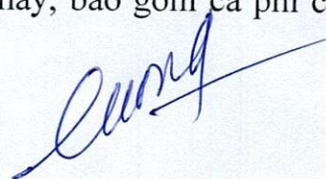
- Các bà: **Phạm Thị Thanh Hải, Phạm Thị Thanh Hường** đồng ý từ chối không nhận phần di sản thừa kế mà chúng tôi được hưởng theo quy định của pháp luật và để lại cho các ông: **Phạm Quốc Hưng, Phạm Việt Hà, Phạm Mai Vương, Phạm Ánh Dương** được thừa kế thừa đất (*sử dụng chung*).

- Bằng văn bản này các ông **Phạm Quốc Hưng, Phạm Việt Hà, Phạm Mai Vương, Phạm Ánh Dương** đồng ý tiếp nhận phần tài sản thừa kế mà chúng được hưởng theo pháp luật.

- Sau khi Văn bản này có hiệu lực pháp luật các ông **Phạm Quốc Hưng, Phạm Việt Hà, Phạm Mai Vương, Phạm Ánh Dương** có quyền và có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký trước bạ sang tên thừa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên đây cho ông là người thừa kế được đứng tên chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Các ông **Phạm Quốc Hưng, Phạm Việt Hà, Phạm Mai Vương, Phạm Ánh Dương** có trách nhiệm nộp tất cả các loại phí và lệ phí (nếu có) để đăng ký sang tên trước bạ thừa đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ thỏa thuận thừa kế quyền hưởng di sản theo nội dung Văn bản này, bao gồm cả phí công chứng theo quy định hiện hành.

V. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:



14.02.
PHÒNG
G CHƯ
J BẢ
N - T. N

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày 29/10/2025, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436**. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.
- Thừa đất nêu trên có tranh chấp ranh giới với các hộ liền kề không?

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia thừa kế đối với di sản của ông **Phạm Việt Hùng** để lại.

3. Vì thừa đất là di sản của ông **Phạm Việt Hùng** tại: xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Vụ Bản giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

**XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ LIÊN MINH:**

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở
UBND xã Liên Minh từ ngày/...../2025 đến
ngày/...../2025

Ngày /..... /2025

T/M UBND xã Liên Minh:

**T/M VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VỤ BẢN**



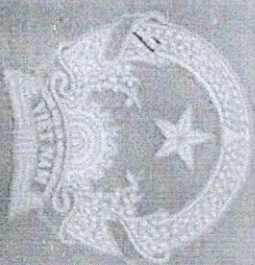
CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thế Nương

V)-Nhiệm vụ đối sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thực hiện và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ V):

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thể xây dựng nhà ở, công trình, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có quyền được bồi thường đối với diện tích không được bồi thường; Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất
- Không được tự ý sửa chữa, xây mới bất kỳ nội dung nào tương Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp phát
- Nếu có thực tế hoặc cần tin tức về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ phận chính và phòng, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Các bộ phận chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 697897

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Vũ Bản
Tỉnh Nam Định

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Phạm Việt Hùng

Sinh năm: 1943

Công việc:

Thường trú tại: Nhị Giáp

Xã Liên Minh - Huyện Vũ Bản - Tỉnh Nam Định

CMND số: 160794465 - CA Hà Nam Ninh cấp ngày 15/11/1978

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 141

2. Tờ bản đồ số: 3 - I

3. Địa chỉ thửa đất: Xã Liên Minh - Huyện Vũ Bản - Tỉnh Nam Định

4. Diện tích: 528 m²

Bề mặt: Núi trảm hai tam miết vuông

5. Hình thức sử dụng:

- Sử dụng nông: 528 m²

- Sử dụng chung: m²

6. Mục đích sử dụng đất: ONT - 340; LNK - 228

7. Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; LNK - 2043

8. Nguồn gốc và dùng đất: Nhà nước công nhận QSDD như nhà nước giao đất có thu tiền SDD

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 18 tháng 12 năm 2004
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỖ TÍCH

(Ký tên, đóng dấu)

K. T. CHỖ TÍCH
PH. CHỖ TÍCH
V. T. N. C. N. G.

Số và có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 486. /1226/2004/QĐ-UB

V. Sơ đồ thửa đất