

Ninh Bình, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN
THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN VĂN HẠN**

Kính gửi: UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Vụ Bản – tỉnh Ninh Bình

- Trụ sở tại: Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo Thông báo này: Ông **Nguyễn Thế Nương**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Hận**

Văn phòng Công chứng Vụ Bản ra thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế với các nội dung như dưới đây:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Hận** có thông tin như sau:

- Ông **Nguyễn Văn Hận**, sinh năm 1940, đã chết ngày 04/03/2010 theo trích lục khai tử số 76/TLKT-BS được UBND xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là: xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 31/05/2019.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông **Nguyễn Văn Hận** trước khi chết: Thôn Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là: Thôn Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình).

- Theo thông tin do gia đình ông **Nguyễn Văn Hận** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Nguyễn Văn Hận** trước khi chết không để lại di chúc. Ông **Nguyễn Văn Hận** không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

B. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:

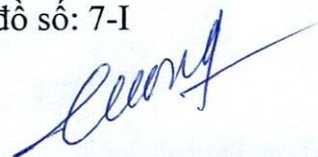
Di sản của ông Nguyễn Văn Hận để lại cụ thể như sau:

Là 1/2 giá trị thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Hận** theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AC 710580** do UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 18/12/2004. Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: **H1067/1226/2004/QĐ-UB**. Cụ thể như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 31

Tờ bản đồ số: 7-I



- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là: Thôn Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)
- Diện tích: 280,0 m² (Bằng chữ: hai trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 280,0 m²
+ Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: ONT
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

C. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

I. Cha, mẹ của ông Nguyễn Văn Hận

- Theo thông tin do gia đình ông **Nguyễn Văn Hận** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Hận** đã chết từ lâu.

II. Vợ và các con của ông Nguyễn Văn Hận.

Ông **Nguyễn Văn Hận** có vợ là bà **Trần Thị Mít**, sinh ngày 01/01/1942, CCCD số: 036142003884 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021, Nơi thường trú: Thôn Thượng 1, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Ngoài ra ông không còn ai khác là vợ.

- Ông **Nguyễn Văn Hận** có 04 (bốn) người con đẻ là:

1. Ông: **Nguyễn Văn Ngọc**, sinh ngày 07/03/1962, CCCD số: 036062002872 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, Nơi thường trú: Thôn Thượng 1, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông: **Nguyễn Văn Ngà**, sinh ngày 01/01/1965, CCCD số: 036065019304 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/08/2021, Nơi thường trú: Thôn Thượng 1, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

3. Ông: **Nguyễn Văn Thọ**, sinh ngày 05/01/1974, CCCD số: 036074010152 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021, Nơi thường trú: Thôn 8, xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng.

4. Bà: **Nguyễn Thị Thu**, sinh ngày 30/09/1976, CCCD số: 036176011061 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, Nơi thường trú: Xóm 1, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình.

- Theo thông tin do gia đình ông **Nguyễn Văn Hận** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Nguyễn Văn Hận** không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

* Như vậy, những người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Hận** có 05 (năm) người là:

- (1) Bà **Trần Thị Mít** – là vợ của ông **Nguyễn Văn Hận**
- (2) Ông **Nguyễn Văn Ngọc** - là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Hận**
- (3) Ông **Nguyễn Văn Ngà** - là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Hận**
- (4) Ông **Nguyễn Văn Thọ** - là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Hận**

(5) Bà **Nguyễn Thị Thu** - là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Hận**

IV. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436**. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Hận** để lại.

3. Vì nơi chết và nơi để lại di sản của ông **Nguyễn Văn Hận** tại: xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Liên Minh giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở
UBND xã Liên Minh từ ngày/...../2025 đến ngày
...../...../2025

.....Ngày /..... /2025

T/M UBND xã Liên Minh:

**T/M VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VỤ BẢN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Lê' Nường



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 310580

Về: Nhà ở, thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số thửa đất	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHỮ CHỮ:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đúng kỳ tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, xây, xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thiếu sót hoặc cần làm hiệu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể khiếu nại, tố cáo, khởi kiện, khiếu nại, tố cáo hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Căn cứ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

LÝ BAN NHÂN DÂN
Huyện Vụ Bản
Tỉnh Nam Định

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Nguyễn Văn Hân
Sinh năm: 1940 C/MND số:
Cùng với: Trần Thị Mít
Thường trú tại: Thôn 1
Xã Liên Minh - Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

II- Thừa kế được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 31
2. Tờ bản đồ số: 7-1
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Liên Minh - Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định
4. Diện tích: 280 m²
Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 280 m²
+ Sử dụng chung: m²
6. Mục đích sử dụng đất: ONT
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDD như nhà nước giao đất có thu tiền SDP

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Số đo thửa đất

Ngày 18 tháng 12 năm 2004
T/M LY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký, in, đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH
Phó Chủ tịch
VŨ VĂN RỪNG

Số và nội dung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 1942.1/226/2004/QĐ-UB

Ben Văn Ngai - là con rể của ông Nguyễn Văn Hân