

Ninh Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN
THỪA KẾ CỦA ÔNG VŨ ĐÌNH DOANH**

Kính gửi: UBND Xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

Chúng tôi là Văn phòng Công chứng Vụ Bản – tỉnh Ninh Bình

- Trụ sở tại: Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình. Số điện thoại VP: 0912528436.

- Công chứng viên trực tiếp thụ lý và giải quyết việc khai nhận thừa kế theo Thông báo này: Ông **Nguyễn Thế Nương**.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ 01/01/2015) và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

- Theo yêu cầu công chứng của những người được thừa kế theo pháp luật của ông **Vũ Đình Doanh**

Văn phòng Công chứng Vụ Bản ra thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế với các nội dung như dưới đây:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Người để lại di sản là ông **Vũ Đình Doanh** có thông tin như sau:

- Ông **Vũ Đình Doanh**, sinh ngày 05/03/1957, đã chết ngày 16/09/2025 theo trích lục khai tử số 52/2025/TLKT được UBND xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/09/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng của ông **Vũ Đình Doanh** trước khi chết: thôn Đại Đồng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

- Theo thông tin do gia đình ông **Vũ Đình Doanh** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Vũ Đình Doanh** trước khi chết không để lại di chúc. Ông **Vũ Đình Doanh** không để lại nghĩa vụ dân sự mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện thay cho ông.

B. DI SẢN ĐƯỢC KHAI NHẬN:

Di sản của ông Vũ Đình Doanh để lại cụ thể như sau:

Là 1/2 phần giá trị thừa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng quyền sở hữu hợp pháp của ông **Vũ Đình Doanh** theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AK 063607** do UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 16/06/2007. Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: **H106/1071/QĐ-UB**. Cụ thể như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: 42

Tờ bản đồ số: 11

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng, xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định
(nay là: Thôn Đại Đồng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

- Diện tích: 301,0 m² (Bằng chữ: ba trăm linh một mét vuông)



Nguyễn Thế Nương



C. QUAN HỆ VỀ HÀNG THỪA KẾ

I. Cha, mẹ của ông **Vũ Đình Doanh**.

- Theo thông tin do gia đình ông **Vũ Đình Doanh** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Vũ Đình Doanh** đã chết từ lâu.

II. Vợ và các con của ông **Vũ Đình Doanh**.

- Ông **Vũ Đình Doanh** có vợ là bà **Vũ Thị Hiền** sinh ngày 01/01/1958, CCCD số: 036158005552 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, Nơi thường trú: Thôn Đại Đồng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Ngoài ra ông không còn ai khác là vợ.

- Ông **Vũ Đình Doanh** có 07 (bảy) người con đẻ là:

1. Bà: **Vũ Thị Tình**, sinh ngày 19/11/1977, CCCD số: 036177007143 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, Nơi thường trú: Thôn Hồng Tiến, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

2. Ông: **Vũ Đình Đông**, sinh ngày 24/10/1981, CCCD số: 036081022610 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021, Nơi thường trú: Thôn Đại Đồng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

3. Bà: **Vũ Thị Ngoan**, sinh ngày 20/01/1984, CC số: 036184021365 do Bộ Công An cấp ngày 04/12/2024, Nơi thường trú: Dương Lai Ngoài, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình.

4. Bà: **Vũ Thị Vui**, sinh ngày 20/11/1985, CCCD số: 036185010731 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, Nơi thường trú: Tổ 1, Khu Thanh Sơn 3, Phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

5. Ông: **Vũ Đình Nam**, sinh ngày 05/10/1987, CC số: 036087009389 do Bộ Công An cấp ngày 26/08/2025, Nơi thường trú: Đông Côi Sơn, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình.

6. Ông: **Vũ Đình Bắc**, sinh ngày 20/09/1990, CCCD số: 036090021848 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021 Nơi thường trú: Căn hộ 1818 HH4B Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội

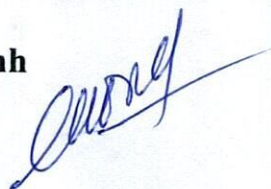
7. Ông: **Vũ Đình Đức**, sinh ngày 05/06/1994, CCCD số: 036094015904 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/05/2023, Nơi thường trú: Thôn Đại Đồng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

- Theo thông tin do gia đình ông **Vũ Đình Doanh** cung cấp cho Văn phòng Công chứng Vụ Bản thì: Ông **Vũ Đình Doanh** không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi, cũng không có người nào khác mà ông có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật.

- Những người có tên nêu trên đều không thuộc trường hợp bị Tòa án tước quyền được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

* Như vậy, những người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Vũ Đình Doanh** có 08 (tám) người là:

(1) Bà **Vũ Thị Hiền** - là vợ của ông **Vũ Đình Doanh**



- (2) Bà **Vũ Thị Tình** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (3) Ông **Vũ Đình Đông** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (4) Bà **Vũ Thị Ngoan** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (5) Bà **Vũ Thị Vui** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (6) Ông: **Vũ Đình Nam** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (7) Ông: **Vũ Đình Bắc** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**
- (8) Ông: **Vũ Đình Đức** - là con đẻ của ông **Vũ Đình Doanh**

IV. NỘI DUNG CẦN KIỂM CHỨNG:

1. Văn phòng Công chứng Vụ Bản thông báo: Trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày**, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, những người thừa kế như nêu trên thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ của **Văn phòng Công chứng Vụ Bản: Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình**. Số điện thoại VP: **0912528436**. Nội dung khiếu nại, tố cáo gồm:

- Có việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hay không?
- Có việc bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hay không?
- Có bản Di chúc hợp lệ nào của người để lại di sản hay không?
- Có việc người để lại di sản còn để lại nghĩa vụ dân sự của họ chưa hoàn thành hay không?
- Có sót người thừa kế nêu trên đã từ chối nhận di sản hoặc thuộc trường hợp không được quyền hưởng di sản theo quy định tại Điều 620 và Điều 621 của Bộ luật Dân sự năm 2015 hay không?
- Các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc khai nhận di sản này.

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các vấn đề nêu trên thì Văn phòng Công chứng Vụ Bản tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Vũ Đình Doanh** để lại.

3. Vì nơi chết và nơi để lại di sản của ông **Vũ Đình Doanh** tại: xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Nên Văn phòng Công chứng Vụ Bản kính đề nghị UBND xã Liên Minh giúp đỡ Văn phòng chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở
UBND xã Liên Minh từ ngày/...../2025 đến ngày
...../...../2025

.....Ngày /..... /2025

T/M UBND xã Liên Minh:

T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VỤ BẢN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thế Nương

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- 2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- 3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- 4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN VỤ BẢN
TỈNH NAM ĐỊNH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Vũ Đình Doanh

Sinh năm: 1957 CMND số:

Nơi cấp:

Cùng với: **Vũ Thị Hiền**

Thường trú tại: Xã Đại Thắng

Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 42 2. Tờ bản đồ số: 11

3. Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Thắng

Huyện Vụ Bản - Tỉnh Nam Định

4. Diện tích: 301 m²

Bằng chữ: Ba trăm linh một mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 301 m²
+ Sử dụng chung: m²

6. Mục đích sử dụng đất: ONT

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày 16 tháng 6 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Rung

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.....126./1071/QĐ-UB