

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
của bà Nguyễn Thị Biều

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 08 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Biều (do Văn phòng Công chứng Vụ Bản – tỉnh Ninh Bình, địa chỉ 239 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Biều với nội dung:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Biều và ông Phạm Văn Ngọc được quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 3-II bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 848 m², đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 304096 ngày 22/12/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 2133/1848/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Phạm Văn Ngọc cùng với bà Nguyễn Thị Biều địa chỉ xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi bà Nguyễn Thị Biều chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của bà Nguyễn Thị Biều đã họp bàn và thống nhất phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Biều để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất trên.

Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Biều được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn Nhì Giáp xã Liên Minh, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 10 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 25/10/2025. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Biều, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ xác nhận thông báo của Văn phòng công chứng Vụ Bản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn Nhì Giáp xã Liên Minh;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng