

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
của bà Ngô Thị Hoan**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Ngày 03 tháng 10 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Hoan (do Văn phòng Công Nguyễn Duy Hợi, địa chỉ số 55, đường Trần Khánh Dư, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Hoan với nội dung:

Trước khi chết bà Ngô Thị Hoan được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ thửa đất số 171, tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 173 m², đã được Văn phòng đăng ký đất đai-Sở Nông nghiệp và môi trường, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01709491 ngày 21/05/2025, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất VP 18235. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Lê Phước Long cùng với bà Ngô Thị Hoan địa chỉ đội 2 xóm thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi bà Ngô Thị Hoan chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng thửa đất trên của bà cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của bà Ngô Thị Hoan đã họp bàn và thống nhất phân chia di sản của bà Ngô Thị Hoan để lại là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng thửa đất trên.

Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Hoan được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn đội 2 Xóm Thượng xã Liên Minh, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 07 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22/10/2025. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Ngô Thị Hoan, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ xác nhận thông báo của Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Hợi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn đội 2 Xóm Thượng xã Liên Minh;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng