

Số: / QĐ-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập
trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc
xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức
tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ
Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Liên
Minh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm
nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay
thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Ủy ban nhân
dân xã Liên Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử*

dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Liên Minh về việc thành lập tổ tư vấn xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Xét Báo cáo kết quả chấm điểm tổ chức tham gia nộp hồ sơ của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 30/9/2025 về việc xét lựa chọn tổ chức đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể:

- Tổng số thửa đất: 116 lô đất .
- Tổng diện tích các thửa đất: 14.917,7 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm phê duyệt: 159.477.918.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm mười tám nghìn đồng chẵn)

3. Giá dịch vụ và Chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế xã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, được sử dụng con dấu và tài khoản của Phòng Kinh tế xã trong các giao dịch liên quan đến việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang TTĐT của UBND xã Liên Minh;
- Lưu: VT, PVH, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Duy Năng