

Số: /QĐ-UBND

Liên Minh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 855/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ một số nội dung tại Phụ lục I, II, III, IV kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Xét tờ trình số 55/TTr-PKT ngày 02/10/2025 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Tổng số lô: 96 lô.
- Tổng diện tích: 11.714,5 m².
- Tổng giá khởi điểm dự kiến theo phương án đấu giá: 85.383.810.000 đồng
(Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm mười nghìn đồng chẵn)

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay thuộc xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND, Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3.
- Đăng công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Duy Năng