

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỒNG QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hồng Quang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án, dự toán chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2)
dự án: Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 71/2024/NĐ - CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ - CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 104/2024/NĐ - CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định 123/2024/NĐ - CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ - CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT - BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 125/NQ - HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 126/NQ - HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 12/NQ - HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 13/NQ - HĐND ngày 14/3/2025 về việc

chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Thông báo số 09/TB - UBND ngày 04/7/2025 về việc kết luận Hội nghị UBND tỉnh tháng 7/2025; Văn bản số 03/UBND - VP2 ngày 06/7/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND - VP3 ngày 15/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 3331/STNMT-ĐDDK&KTĐ ngày 06/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc một số nội dung về trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ - UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Hồng Quang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định.

Căn cứ các Thông báo từ số 671/TB-UBND đến số 752/TB-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thành phố Nam Định về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định;

Căn cứ Biên bản xác định diện tích đất đai, kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất thu hồi để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân lập tháng 6/2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 25/6/2025 về việc thông qua dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định;

Căn cứ các chế độ chính sách hiện hành;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng mới trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định tại Tờ trình số 07 /TTr-HĐ ngày 02 /10/2025 về việc phê duyệt phương án, dự toán chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) dự án: Xây dựng mới trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 2 dự án: Xây dựng mới trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện GPMB trình phê duyệt: 1.664.964.000 đồng.

(Một tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Bao gồm:

I.	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB:	1.602.051.000	đồng
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất:	369.690.000	đồng
2	Hỗ trợ đất vượt lập:	0	đồng
3	Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc:	0	đồng
4	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng vật nuôi	27.711.000	đồng
5	Hỗ trợ ổn định đời sống:	125.847.000	đồng
6	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.109.070.000	đồng
II.	Kinh phí tổ chức thực hiện	32.646.000	đồng
	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (I+II)	1.664.964.000	đồng

(Có bảng tổng hợp dự toán chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí để thực hiện GPMB: Từ nguồn vốn Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hồng Quang phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồng Quang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hồng Quang và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thông báo trên hệ thống phát thanh của phường.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm quản lý và sử dụng kinh phí tại Điều 1 đúng mục đích, thanh quyết toán theo đúng quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Hồng Quang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Bình;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quang Huy