

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong – Dịch Lễ xã Nam Phong
và xã Nam Vân, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khi thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 31/08/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Nam Định;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 04/7/2025 về việc kết luận Hội nghị UBND tỉnh tháng 7/2025; Văn bản số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của

Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 123/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06 tháng 10 năm 2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định gồm những ông, bà có tên dưới đây:

1	Ông Trần Quang Huy	Chủ tịch UBND phường	Chủ tịch HĐ
2	Ông Lê Văn Hùng	Phó Chủ tịch UBND phường	Phó chủ tịch HĐTT
3	Ông Nguyễn Văn Quang	Trưởng phòng KTHT & ĐT	Phó chủ tịch HĐ
4	Ông Phạm Quang Hiến	Chủ tịch UB MTTQ phường	Thành viên
5	Ông Hoàng Xuân Tiền	Trưởng phòng Văn Hóa- Xã hội	Thành viên
6	Ông Mai Thanh Tùng	Chánh VP HĐND-UBND phường	Thành viên
7	Ông Nguyễn Văn Dương	Phó Trưởng Công an phường	Thành viên
8	Ông Phạm Ngọc Thắng	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Thành viên
9	Ông Nguyễn Quý Lực	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Thành viên
10	Ông Phạm Sơn Tùng	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Thành viên
11	Bà Đinh Thị Bắc	CA an ninh phụ trách địa bàn	Thành viên
12	Bà Bùi Thị Lan Anh	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Thủ quỹ HĐ
13	Bà Đỗ Thị Thu Huyền	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Kế toán HĐ
14	Ông Trần Xuân Trọng	Chuyên viên phòng KTHT&ĐT	Thành viên
15	Ông Nguyễn Văn Dương	Cảnh sát khu vực	Thành viên
16	Ông Phạm Bá Hà	Tổ trưởng TDP Dịch Lễ A	Thành viên
17	Ông Phạm Đình Thúc	Tổ trưởng TDP Dịch Lễ B	Thành viên
18	Ông Phạm Đình Tạ	Đại diện người có đất bị thu hồi	Thành viên
19	Ông Phan Đình Hương	Đại diện người có đất bị thu hồi	Thành viên

** Mời các ông (bà) sau tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:*

20	Ông: Trần Ngọc Tuấn	Phó giám đốc Ban QL DA đầu tư xây dựng Nam Định	Thành viên
21	Ông Trịnh Đức Huân	Trưởng phòng Dự án 1 - Ban QL DA đầu tư xây dựng Nam Định	Thành viên
22	Ông: Mai Hồng Việt	Phó trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp - Ban QL DA ĐT XD Nam Định	Thành viên

Điều 2: Chức năng nhiệm vụ:

- Chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán khi nhiệm vụ hoàn thành.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định sử dụng con dấu của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để mở tài khoản và thực hiện giao dịch ký các hợp đồng, chứng từ, hồ sơ thanh quyết toán liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Chủ tịch, Phó chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và tài khoản của đơn vị mình để thực hiện chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định.

- Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định được sử dụng con dấu của đơn vị mình quản lý.

Điều 3: Phân công nhiệm vụ:

- Giao ông Nguyễn Văn Quang - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Phó chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định là Chủ tài khoản.

- Giao bà Đỗ Thị Thu Huyền - Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và xã Nam Vân, thành phố Nam Định phụ trách kế toán.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như điều 4;
- Công TTĐT phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quang Huy