

Số: /QĐ-UBND

Hồng Phong, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG PHONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 39/TTr-KT ngày 20/9/2025 và đề nghị của bà Ông Trần Văn Ngãi và bà Nguyễn Thị Loan về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Trần Văn Ngãi và bà Nguyễn Thị Loan Địa chỉ thường trú: Đội 1 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 100 m² đất trồng cây lâu năm (CLN-2043) tại Đội 2 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Nam Định sang mục đích đất ở (ONT - lâu dài) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo hồ sơ trích lục bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ số 44, thửa đất số 377, bản đồ địa chính xã Hồng Phong lập năm 2000, chỉnh lý năm 2025, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng lập ngày 11/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.500.000 đồng/1 m² thuộc Đường trục xóm, liên xóm rộng từ 3- 5m - Vị trí 1 theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định bảng giá đất

điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình hướng dẫn Ông Trần Văn Ngãi và bà Nguyễn Thị Loan thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... *(nếu có)*. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Hồng Phong sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Trần Văn Ngãi và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất *(nếu có)*; luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng để thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, các đơn vị có liên quan, Ông Trần Văn Ngãi và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Thành Nhân