

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Để thực hiện nghiêm các quy định về quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn phường, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật về việc sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ NAM THÔNG BÁO

1. Ngày 17/8/2025 UBND phường Hà Nam phát hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thửa đất số 54 tờ bản đồ số PL11 – Bản đồ địa chính xã Tiên Hải cũ lập năm 2004.

Cá nhân (tổ chức) đã có hành vi lấn chiếm đất đai. Được quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: Tự ý đưa trang thiết bị máy móc, vật liệu xây dựng vào thửa đất do UBND phường quản lý.

Người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính và các bên liên quan đã thiết lập Biên bản vi phạm hành chính tại thời điểm phát hiện hành vi vi phạm theo quy định, tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính không xác định được cá nhân, tổ chức vi phạm hành chính.

2. UBND phường Hà Nam yêu cầu cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm trên liên hệ với UBND phường qua phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị (**qua số điện thoại 0911854548 - đồng chí Cao Văn Dương**) để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Công an phường, Tổ trưởng TDP Thường Ám và các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm. Trường hợp không có cá nhân (tổ chức) nào liên hệ với UBND phường, UBND phường xây dựng kế hoạch xử lý theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường; (để báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường; (để phối hợp)
- Đài truyền thanh xã; (để thông báo)
- Trang thông tin điện tử phường; (để đăng tải thông báo)
- Tổ trưởng TDP Thường Ám; (để niêm yết công khai tại NVH TDP Thường Ám)
- Lưu: VT, KT HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Minh Đức