

Giao Thủy, ngày 16 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 877 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Thanh Chiến.

- CCCD số 036092000538 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 10/5/2021.

- Địa chỉ liên hệ: Phường Yết Kiêu – Quận Hà Đông – TP Hà Nội;

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi (Hạng mục: Nhà điều hành).

- Theo thiết kế: Hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật thuộc dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi (Hạng mục: Nhà điều hành).

- Do: Công ty CP đầu tư và tư vấn xây dựng Thảo Nguyên. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00052929 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2023.

Chủ nhiệm dự án, Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Văn Danh, số chứng chỉ NAD-00025252 cấp ngày 27/6/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp; Chủ trì thiết kế kiến trúc: Đinh Văn Quang, chứng chỉ số: QNT-00000068 cấp ngày 28/4/2023 do Sở xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp; Chủ trì thiết kế điện: Bùi Ngọc Cương, số chứng chỉ NAD-00173821 cấp ngày 06/9/2023 do Sở xây dựng tỉnh Nam Định cấp; Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Trần Thị Lê Thủy, số chứng chỉ HNT-00164508 cấp ngày 03/4/2023 do Ban chấp hành hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp;

- Đơn vị thẩm tra Báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Giao Thủy, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số NAD-00009410 do Sở xây dựng Nam Định cấp ngày 15/3/2023.

Số văn bản thẩm tra: 07/06/TTr-TVXDGT ngày 07/06/2025.

Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Đỗ Hoàn Quân, Chứng chỉ hành nghề số: HAD-00098673 cấp ngày 30/7/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp; Chủ trì thẩm tra kết cấu: Chu Tiến Thành, Chứng chỉ hành nghề số: HNT-00134130 cấp ngày 04/3/2022 do Ban chấp hành hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp; Chủ trì thẩm tra cơ – điện: Nguyễn Trung Dũng, Chứng chỉ hành nghề số: HAN-00099825 cấp ngày 23/7/2020 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Vũ Duy Ngọc, Chứng chỉ hành nghề số: CTN-00140499 cấp ngày 21/4/2022 Hội cấp thoát nước Việt Nam cấp.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 122,123 tờ bản đồ số 6. Diện tích: 27500m².

- Địa điểm xây dựng: Xóm Hải Phong – xã Giao Phong – Huyện Giao Thủy – Nam Định.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Chỉ giới xây dựng: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình: 9,4m.

- Tổng diện tích sàn: 255m². (tầng 1: 255m²)

- Mật độ xây dựng: 0,93%.

- Màu sắc công trình: Theo hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 299568; số vào sổ cấp GCN: CH00935 ngày 08/12/2023 do UBND huyện Giao Thủy cấp.

4. Ghi nhận các hạng mục/công trình đã khởi công xây dựng theo đơn đề nghị CPXD: không.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- UBND xã Giao Phong;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thị Ngát

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND xã Giao Phong trước khi khởi công xây dựng công trình. Tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động, chất lượng công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ Quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Trường hợp trang này không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng)

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Giao Thủy, ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

